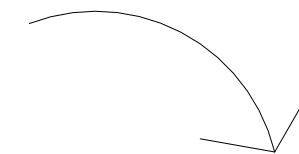
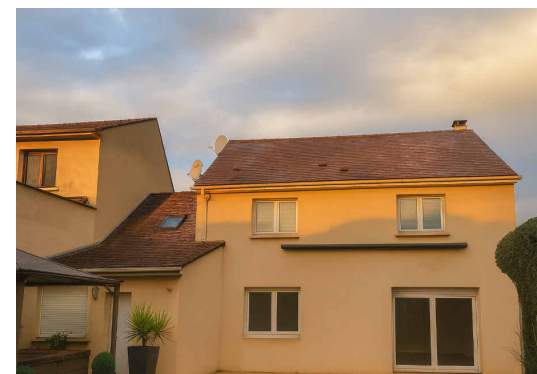


MAITRE D'OUVRAGE:

Demandeurs

(PC) Régularisation pour la
création d'une VÉRANDA

9 Rue Henri Christain, COUBRON
Parcelle 2282



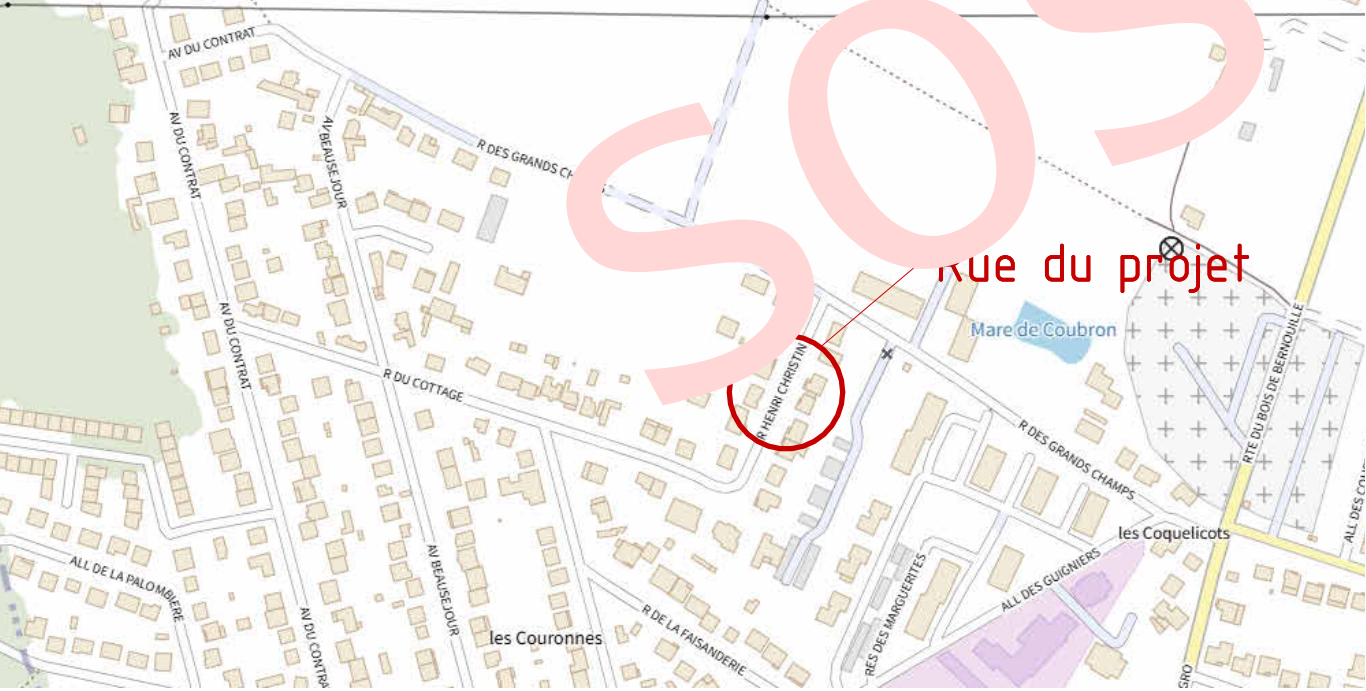
1/2000



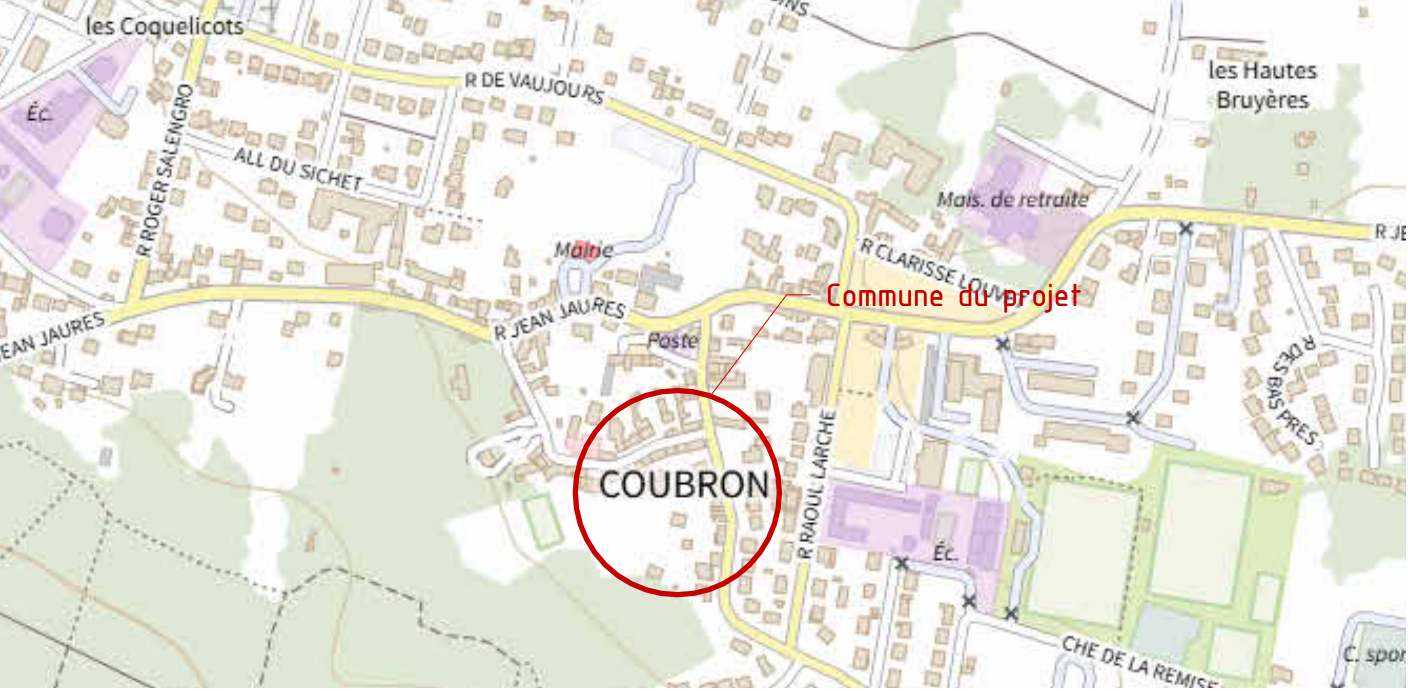
1/2000



1/2000



1/2000



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

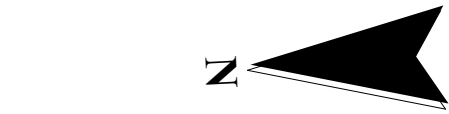
N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA

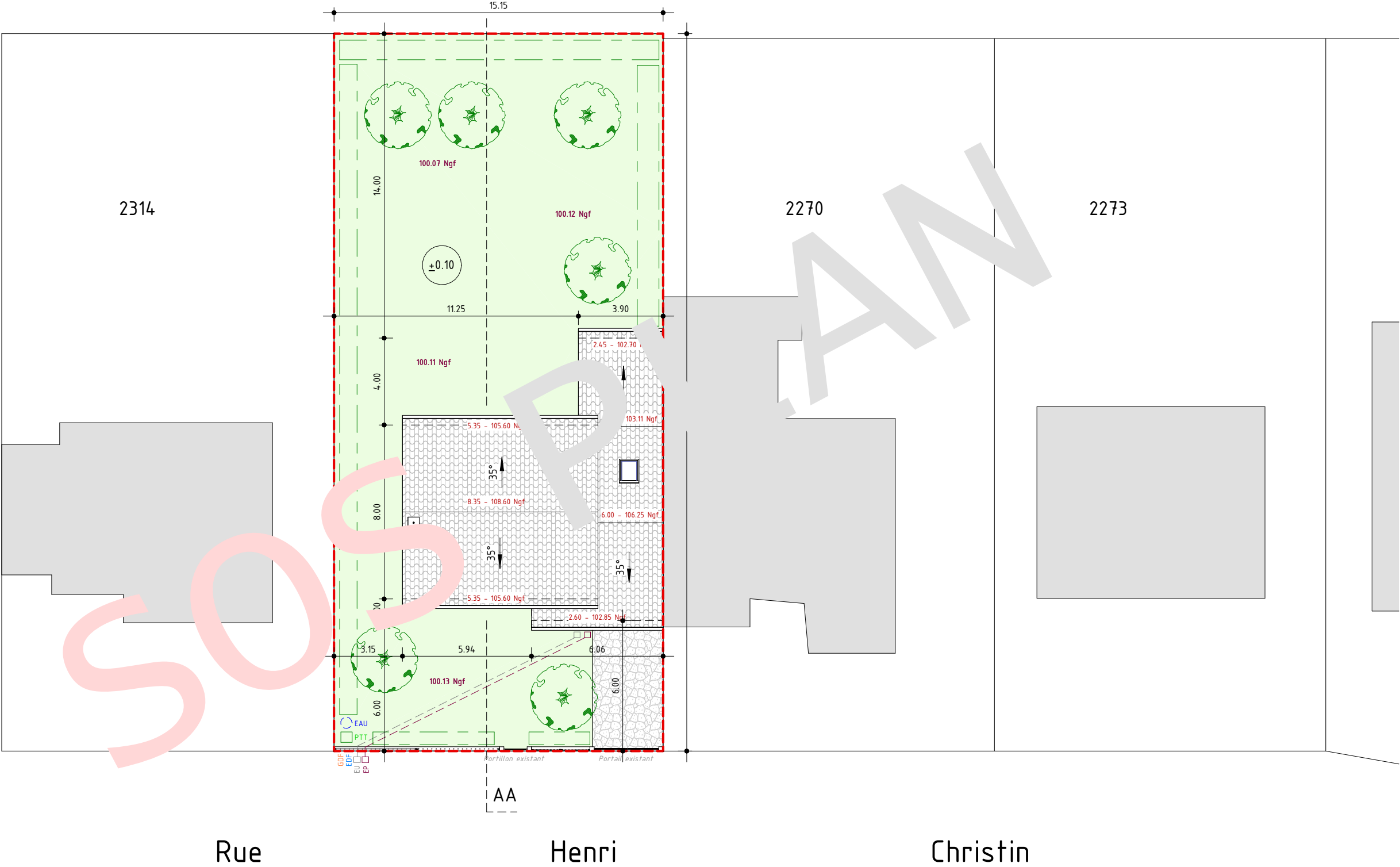
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Plan de situation		
Numéro de projet	Indice A	PC1
Date	12/12/2025	
Dessiné par	AE	Echelle
Vérifié par	MM	
		1 : 2000



Parcelle n°2282
Surface TOTAL = de la parcelle 500.0m²
Surface d'emprise au sol= 117.7 m² soit 23.5%

- Surface pleine terre= 362.9m² soit 72.6%
- Surface avec revêtement de sol en pierre= 19.4m² soit 3.9%
- Arbre existant
- Buisson existant
- ±100.05 Ngf... Cote Ngf terrain
- Limite de propriété



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Plan de Masse Existant		
Numéro de projet	Indice A	PC2
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 200



Parcelle n°2282

Surface TOTAL = de la parcelle 500.0m²

Surface d'emprise au sol= 150.1 m² soit 30.02%

Surface pleine terre= 298.7m² soit 59.68%

Surface avec revêtement de sol en pierre= 19.4m² soit 3.9%

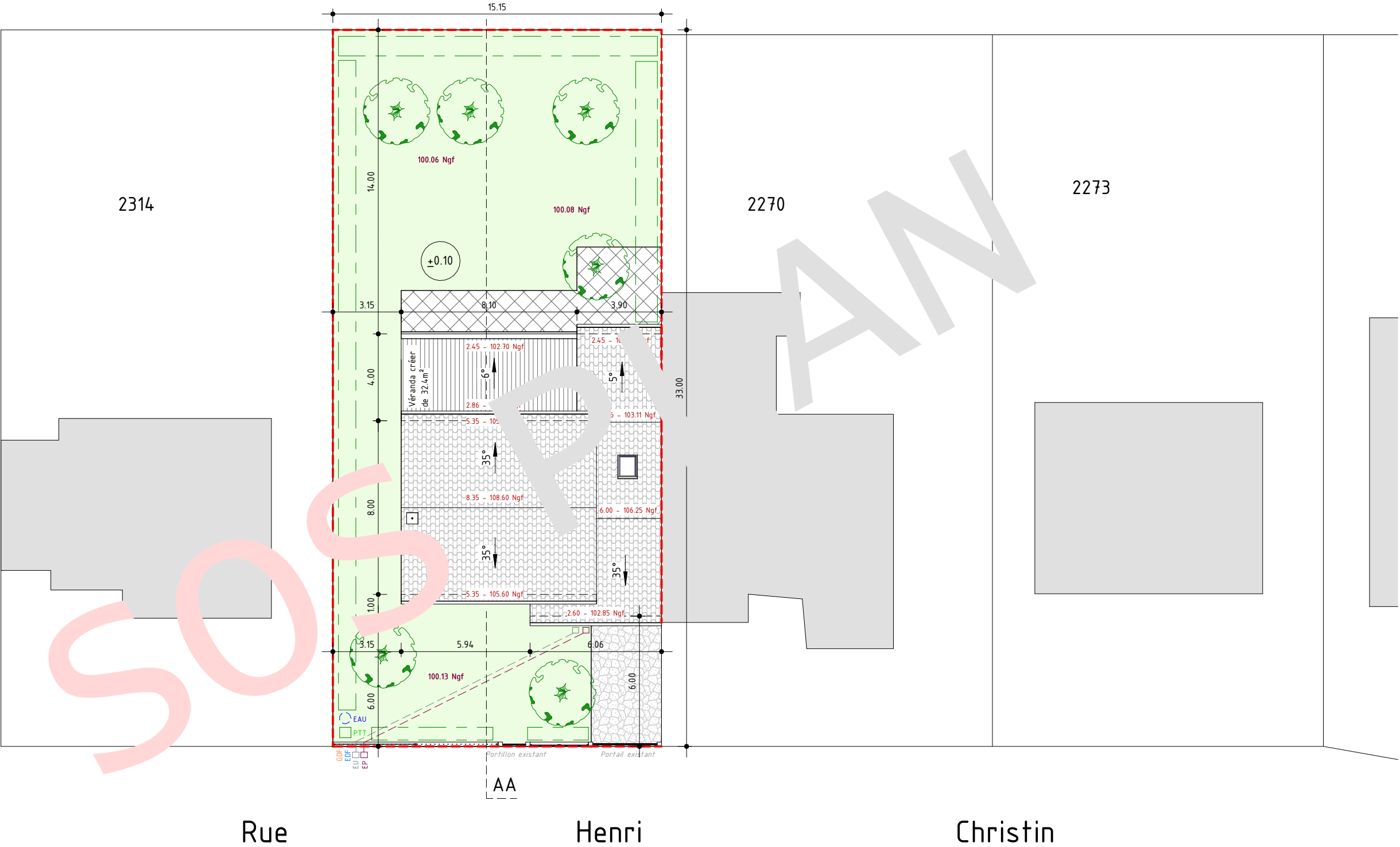
Arbre existant

Buisson existant

Cote Ngf terrain

Limite de propriété

Surface recouverte d'un carrelage= 31.8m² soit 6.4%



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

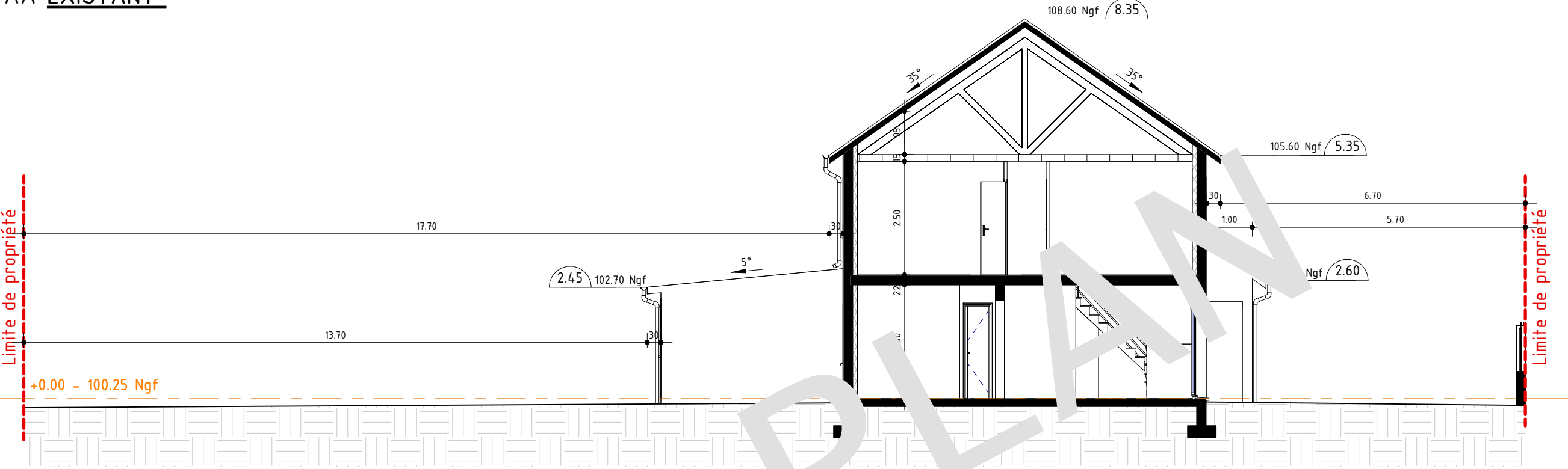
Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

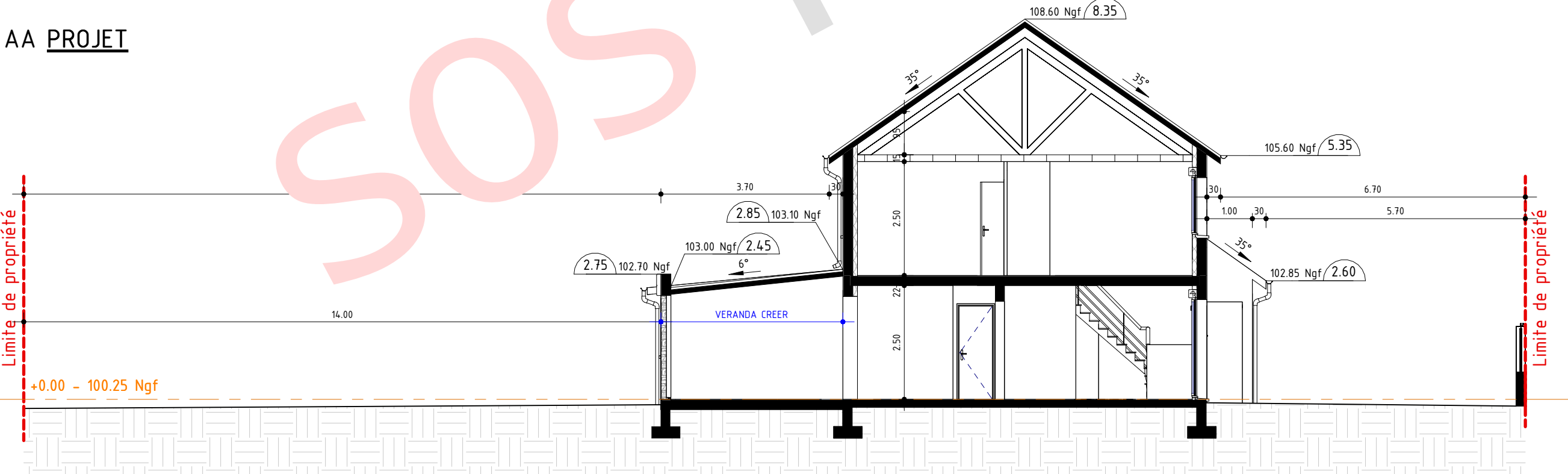
Plan de Masse Projet

Numéro de projet	Indice A	PC2(1)
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 200

COUPE AA EXISTANT



COUPE AA PROJET



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Plan de coupe Existant et Projet

Numéro de projet	Indice A	PC3
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	Echelle
Vérifié par	Vérificateur	

1 : 100

Etat initial du terrain et des abords:

Terrain constitué d'une maison existante.

Voisinage bâti:

Maison.

Présentation du projet:

Le projet consiste en la régularisation d'une véranda déjà construite, accolée à la maison. La véranda possède une toiture en panneaux sandwich, en monopente, avec une hauteur au faîtage de 2,86 m. Elle a été réalisée afin d'agrandir l'espace de vie. Aucune modification supplémentaire n'est prévue ; la demande a uniquement pour but de mettre la construction en conformité avec les règles d'urbanisme.

Référence cadastrale:

Section 0B parcelle n°2282 - Surface 500 m² - Zone UC

Orientation:

La façade principale est orientée vers l'Ouest.

Caractéristiques architecturales:

Le parti architectural s'adapte au site en implantant un bâtiment présentant un caractère homogène marqué par la composition d'un bâtiment aux volumes simples. L'architecture découle logiquement des espaces de vie qu'elle génère.

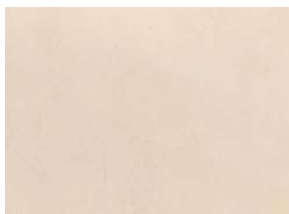
Toiture:

La construction existante est couverte en *tuiles canal brunes vieilles*, tandis que la véranda créée est réalisée avec une toiture en *panneaux sandwich* en monopente, d'une hauteur au faîtage de 2,86 m.



Revêtements des façades:

Toutes les façades actuelles de la maison sont *enduites en beige*, tandis que la façade de la véranda créée est réalisée avec un *revêtement aspect pierre noire*.



Les clôtures:

Les clôtures existante ne seront pas modifiées.

Les ouvertures:

Les menuiseries extérieures pour la VÉRANDA créée seront de couleur gris anthracite (RAL 7016).



Stationnement:

Le stationnement des véhicules est conforme aux besoins de la construction, soit une place couverte dans le garage de 2.50x5.00m.

Implantation végétal:

Voir plan de masse ...

Implantation:
EXISTANT

Emprise au sol: 117.7m² soit 23.5%

Surface pleine terre= 362.9m² soit 72.6%

Surface avec revêtement de sol en pierre= 19.4m² soit 3.9%

PROJET

Emprise au sol: 117.7m² + 32.4m² = 150.1 m² soit 30.02%

Surface pleine terre= 298.7m² soit 59.68%

Surface avec revêtement de sol en pierre= 19.4m² soit 3.9%

Surface recouverte d'un carrelage= 31.8m² soit 6.4%

SURFACE DE PLANCHER

EXISTANT

Surface de plancher RdC et R+1 : 71.08 + 58.50 = 129.58 m²

PROJET (+SP de la Véranda)

Surface de plancher RdC et R+1 : (71.08+29.79=) 88.87 + 58.50 = 159.37 m²

Dans la surface de plancher, n'est pas comptabilisé le garage situés au RDC.



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

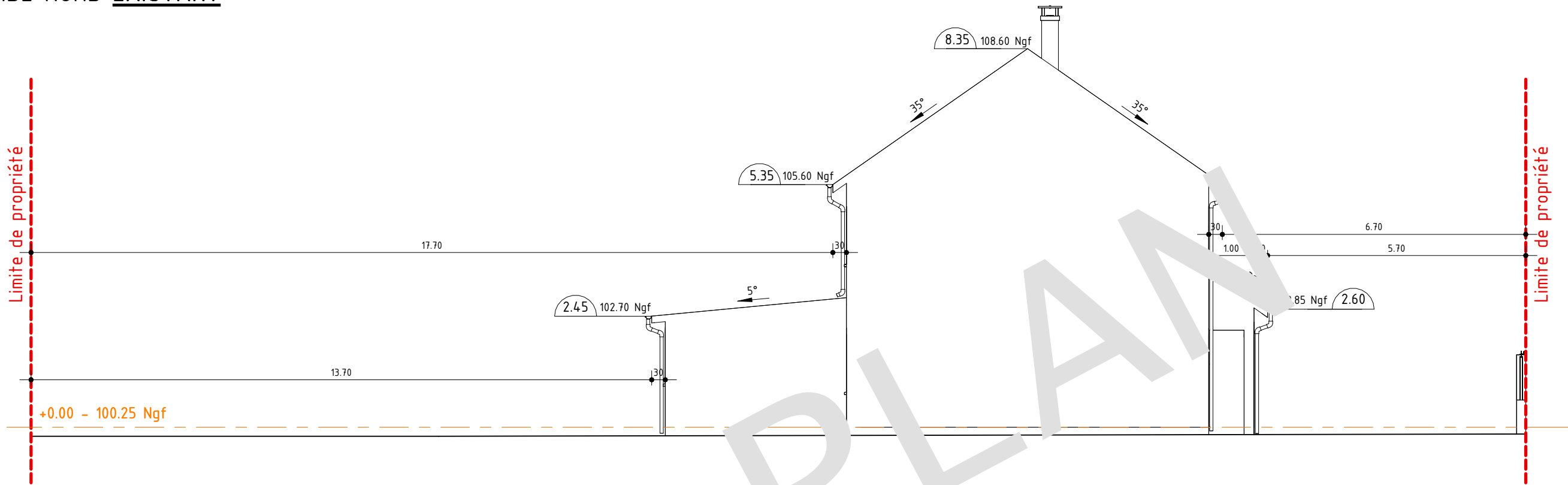
Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

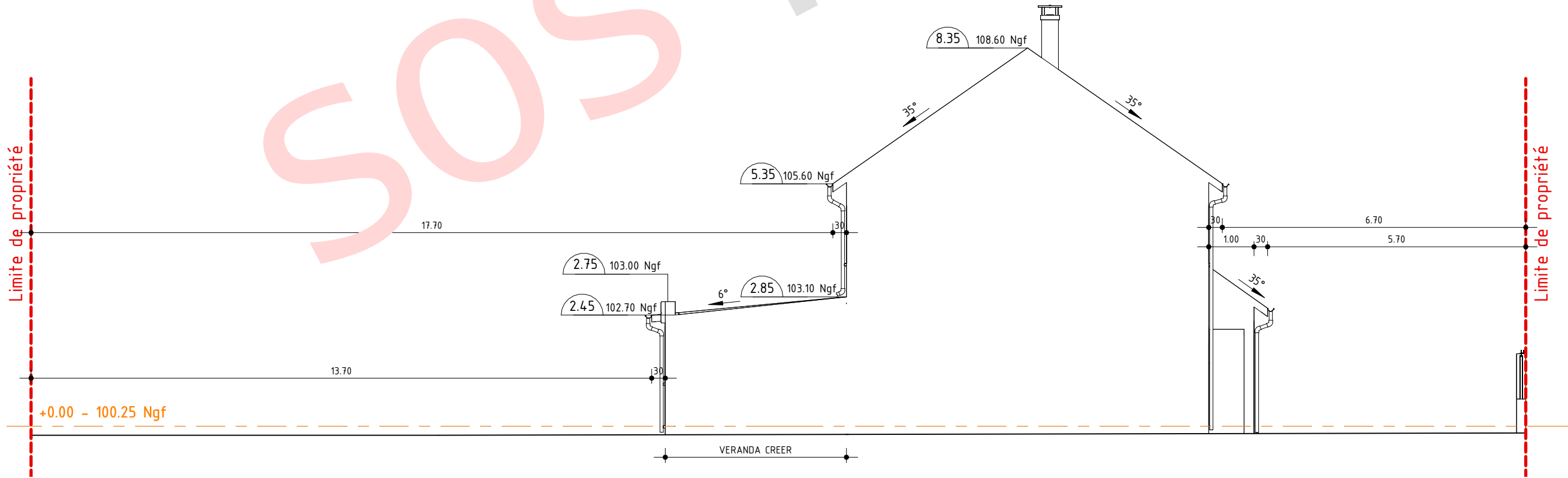
Notice descriptif

Numéro de projet	Indice A	PC4
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle

FAÇADE NORD EXISTANT



FAÇADE NORD PROJET



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

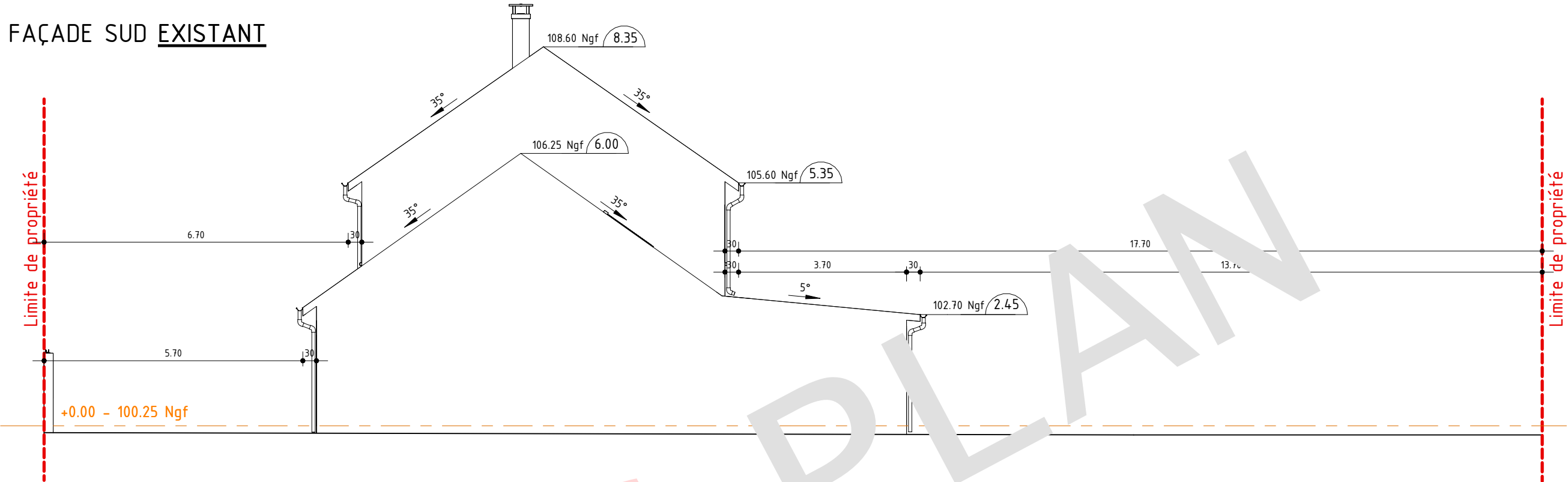
(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Facade Nord EXISTANT et PROJET

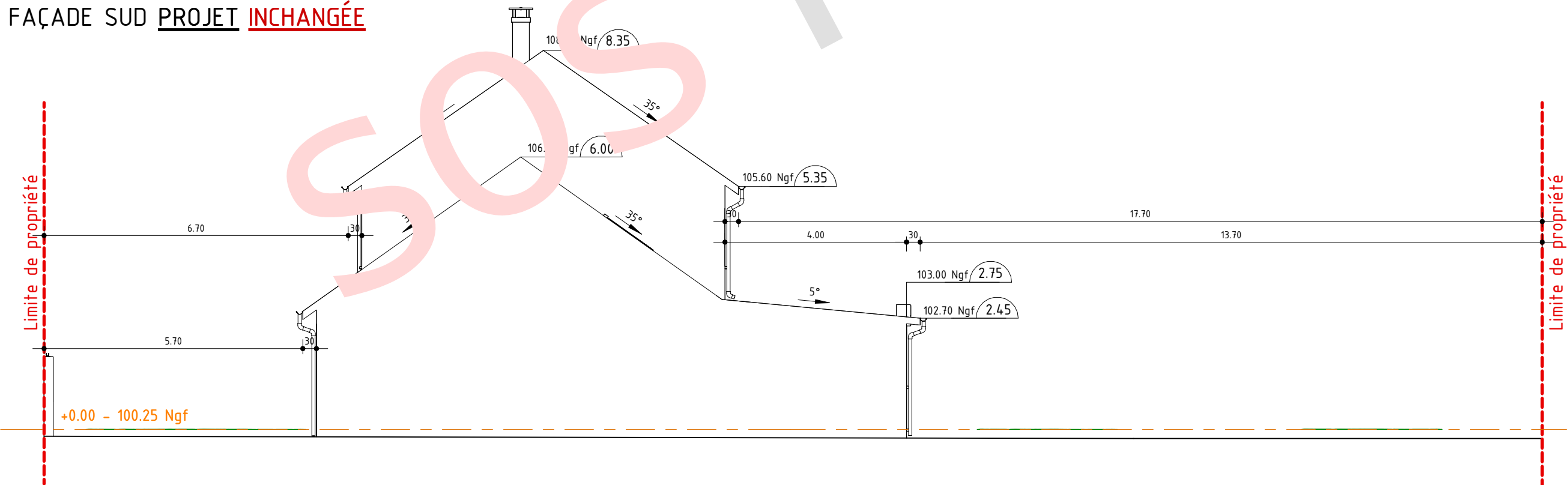
Numéro de projet	Indice A
Date	12/12/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

PC5	
Echelle	1 : 100

FAÇADE SUD EXISTANT



FAÇADE SUD PROJET INCHANGÉE



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
Concepteur

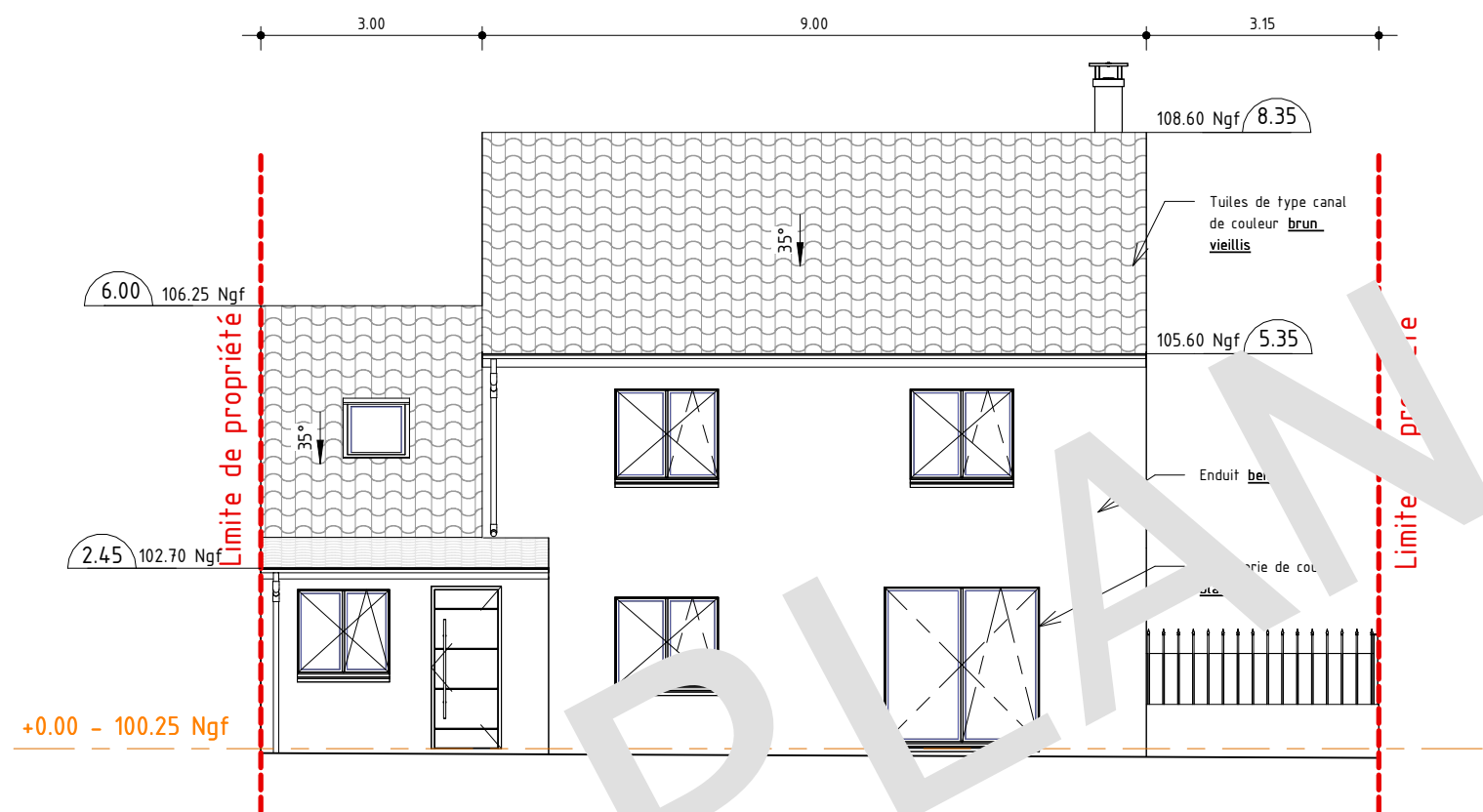
Facade Sud EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A
Date	12/12/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

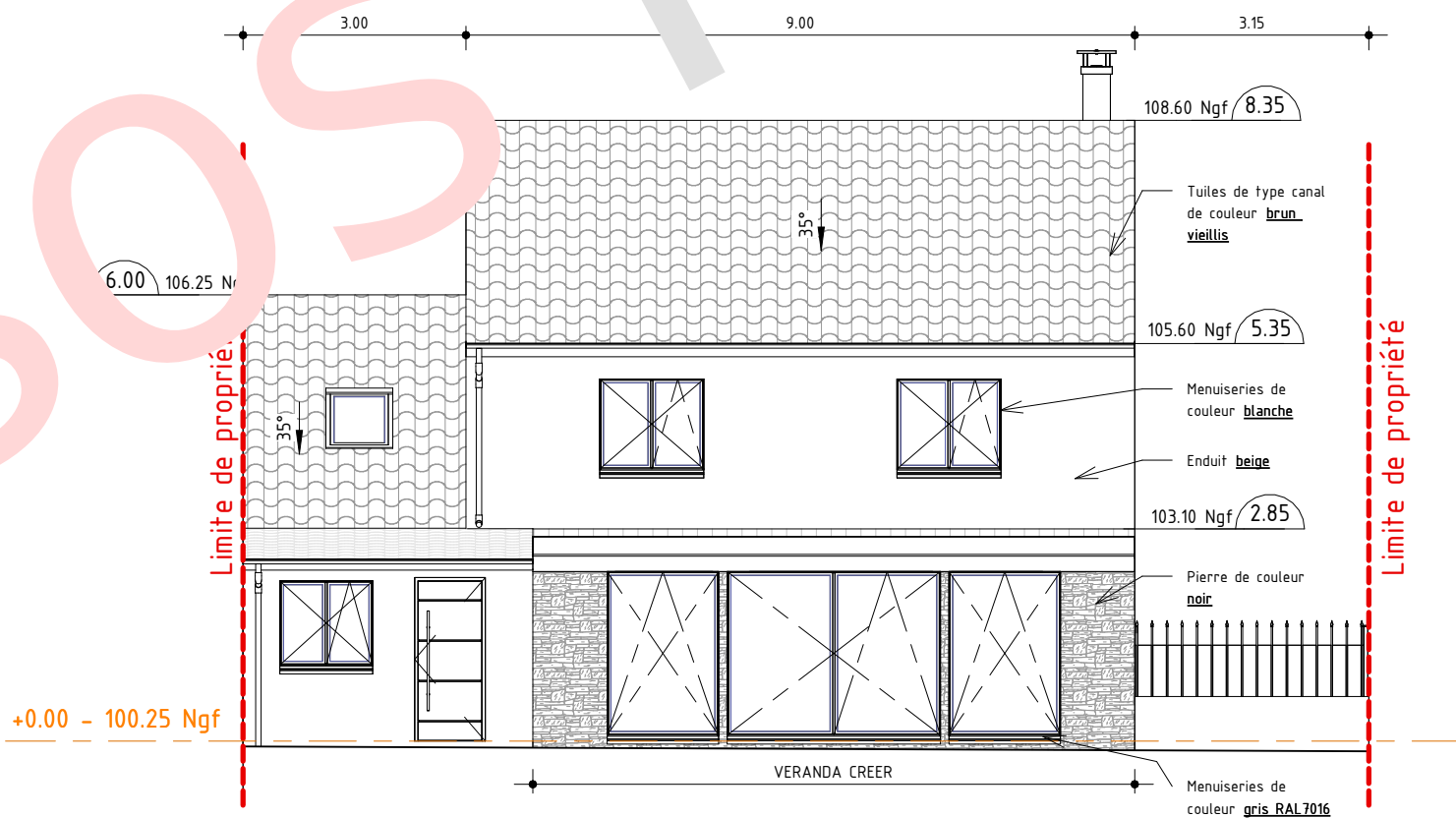
PC5(1)

Echelle 1 : 100

FAÇADE EST EXISTANT



FAÇADE EST PROJET



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
Concepteur

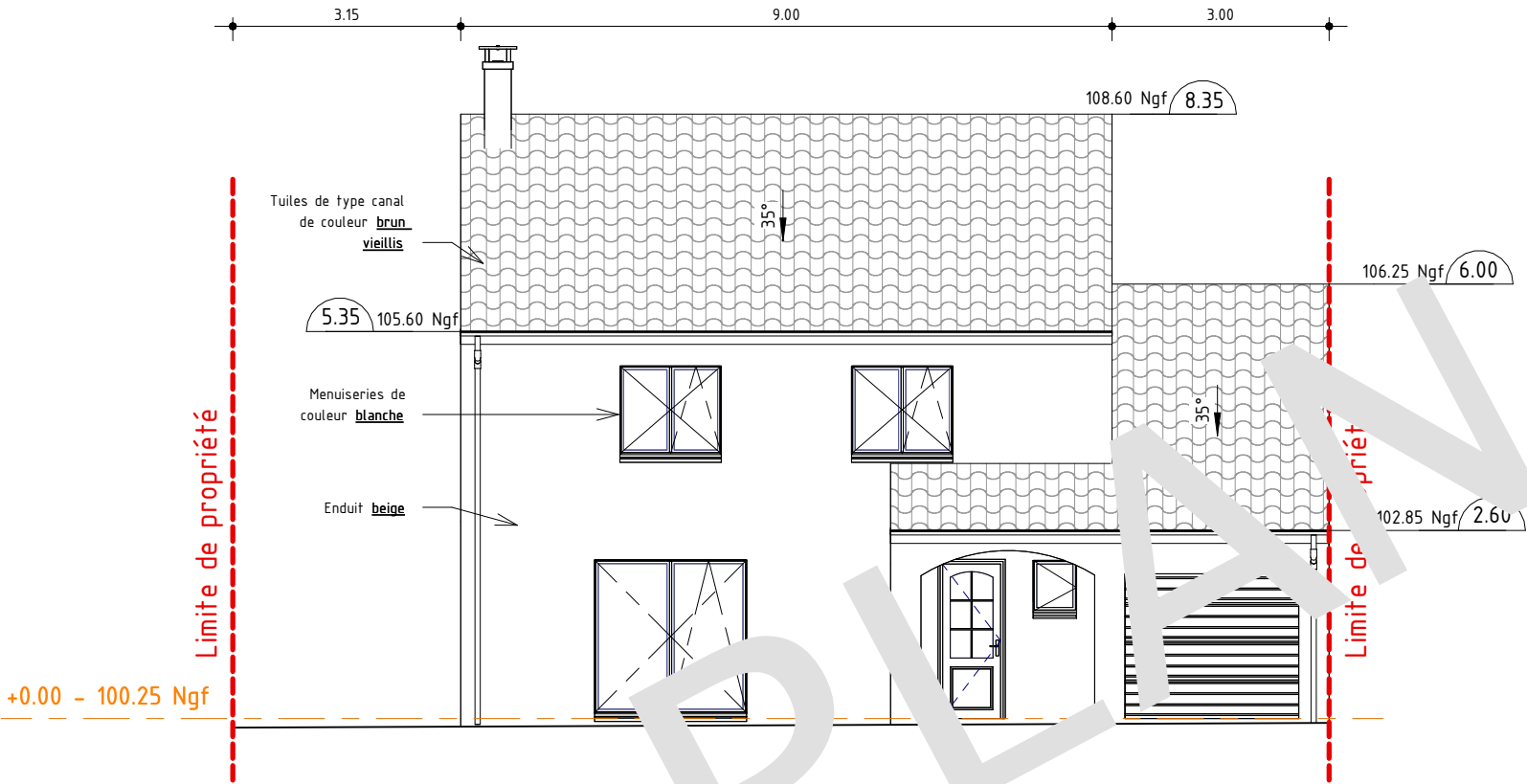
Facade Est EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A
Date	12/12/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

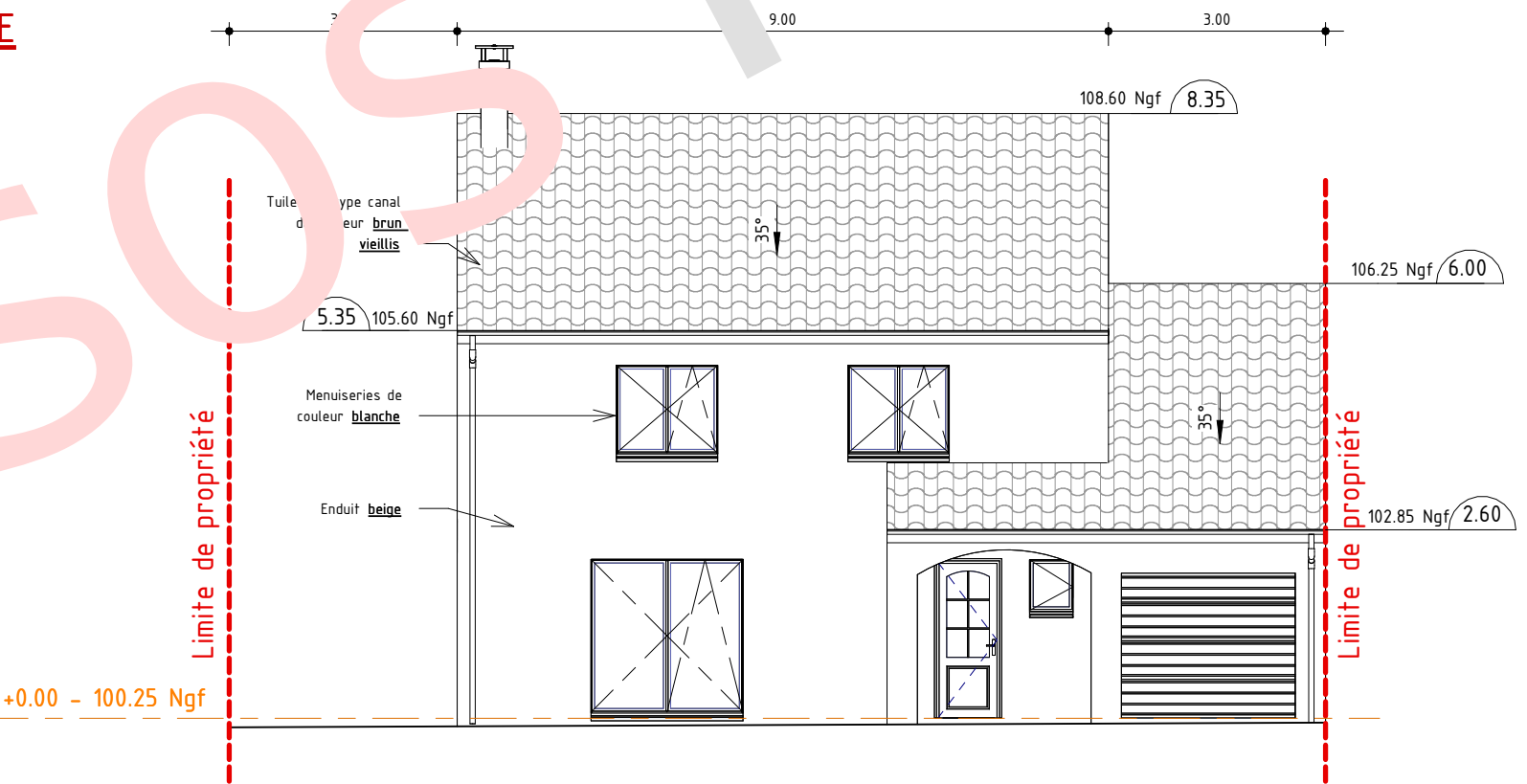
PC5(2)

Echelle 1 : 100

FAÇADE OUEST EXISTANT



FAÇADE OUEST PROJET INCHANGÉE



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

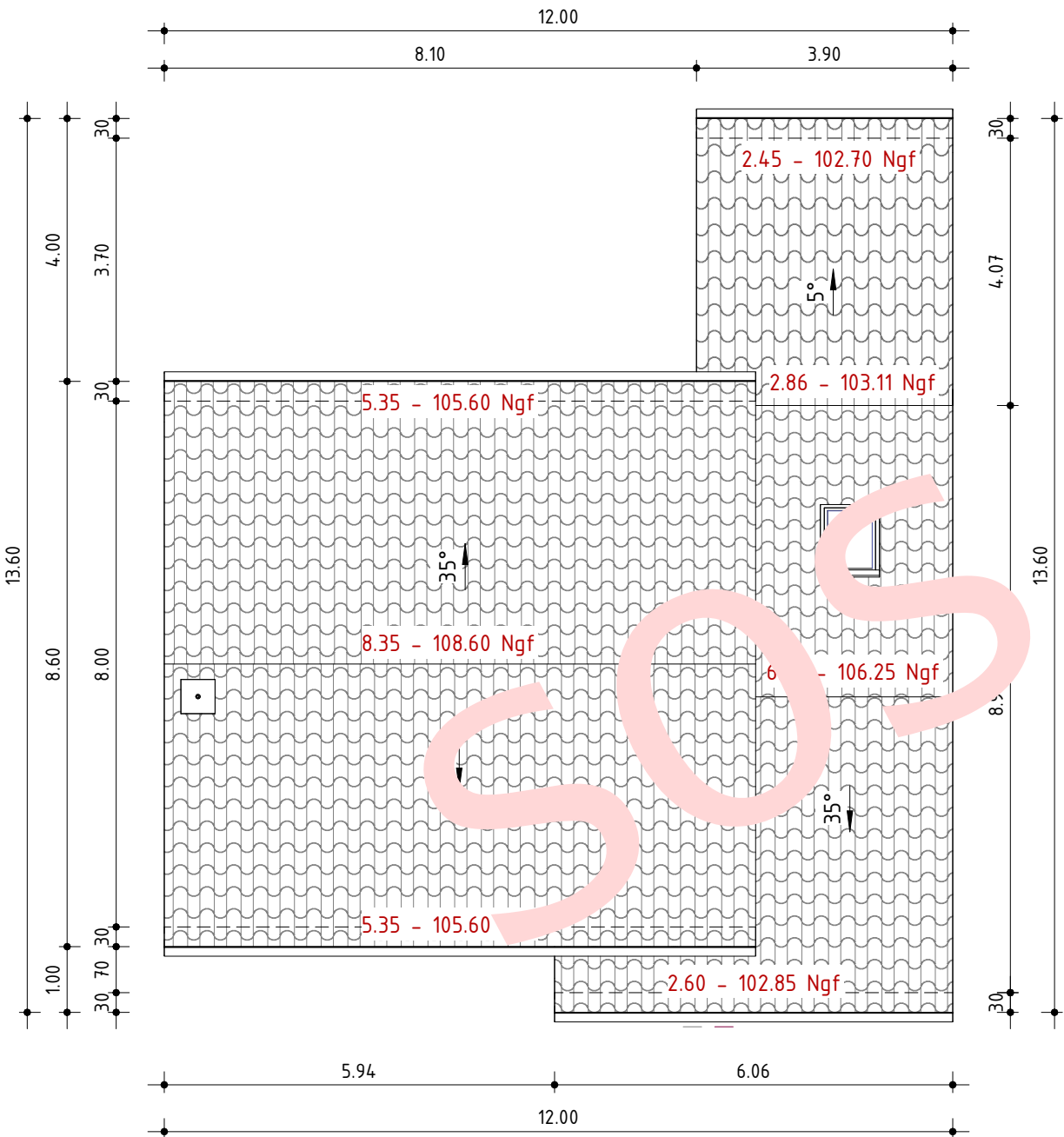
Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
Concepteur

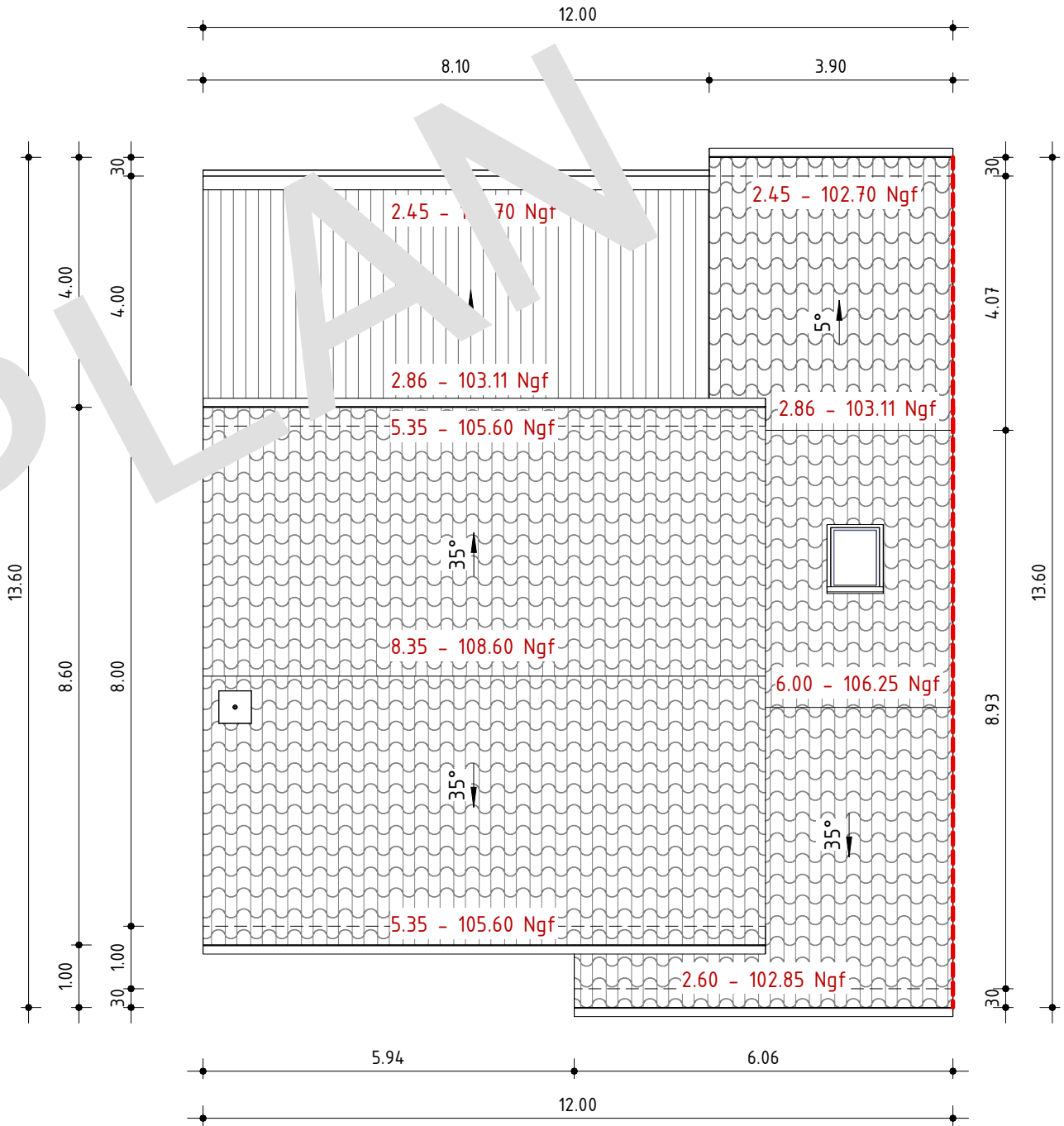
Facade Ouest EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A	PC5(3)
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

PLAN DE TOITURE EXISTANT



PLAN DE TOITURE PROJET



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Plan de toiture EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A	PC5(4)
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100



PHOTO AVEC INSERTION (AVEC VÉRANDA)



PHOTO INITIAL (Avant Insertion)

	Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution	<table><tr><th>N°</th><th>Description</th><th>Date</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	N°	Description	Date													Mr. ----- (PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA 9 Rue Henri Christain, COUBRON	Insertion du projet		
		N°	Description	Date																	
Numéro de projet		Indice A	PC6																		
Date		12/12/2025																			
Dessiné par		Auteur																			
Vérifié par		Vérificateur	Echelle																		

PC7. PHOTO DE PROCHE



PC8. PHOTO DE LOIN



**NON
PLAN**

Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

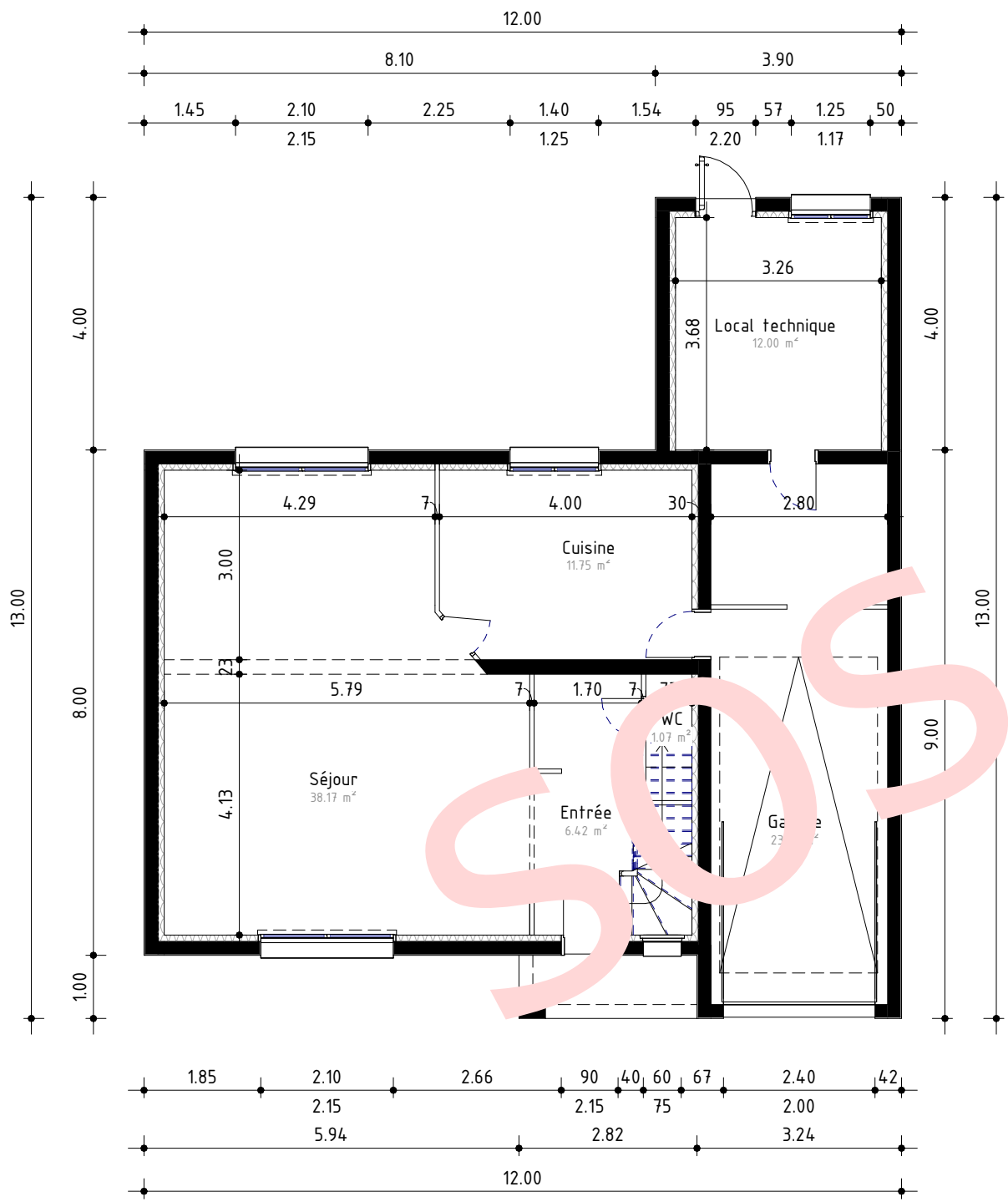
Prise des vues

Numéro de projet	Indice A
Date	12/12/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

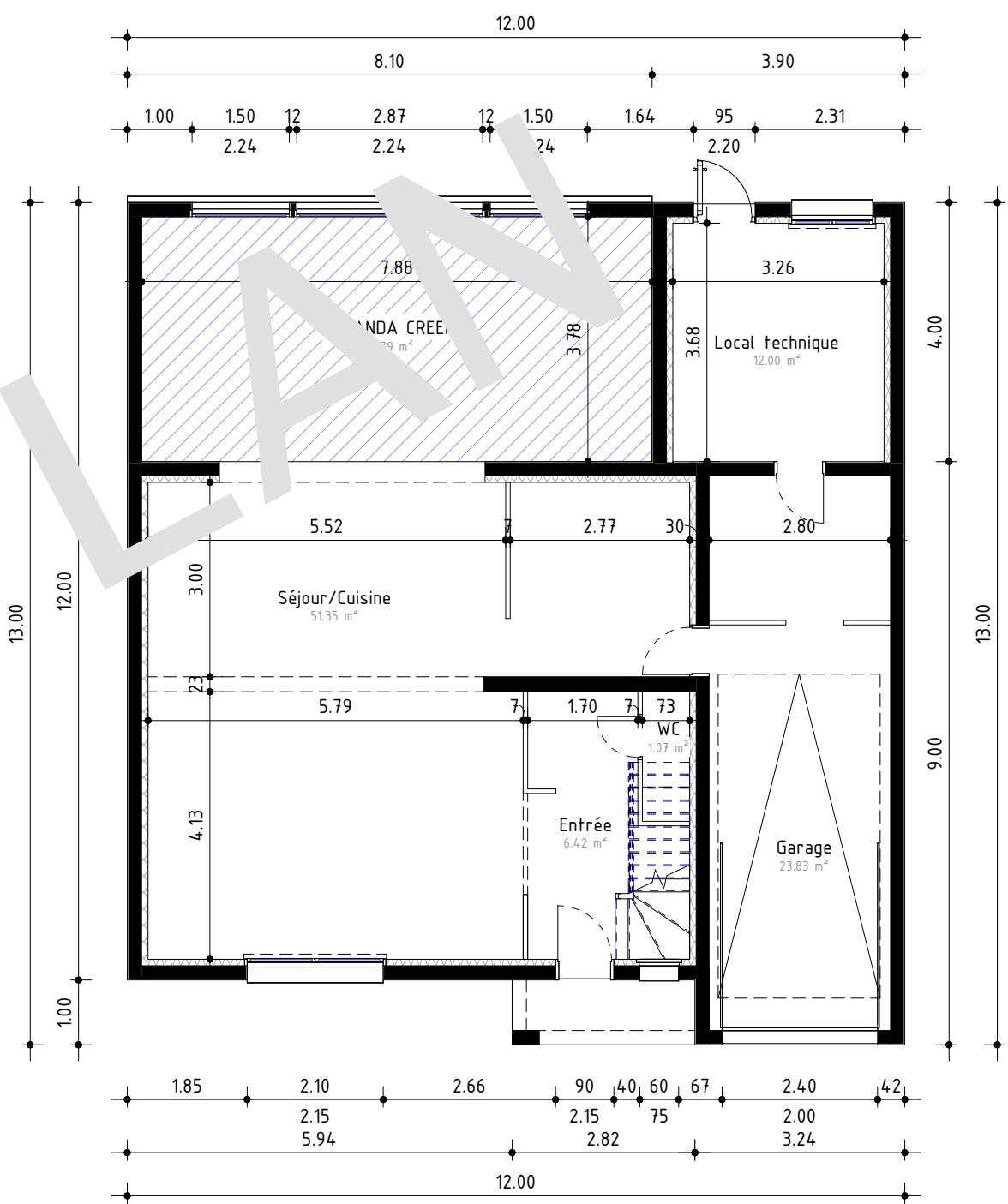
PC7 et 8

Echelle

RDC EXISTANT



RDC PROJET



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

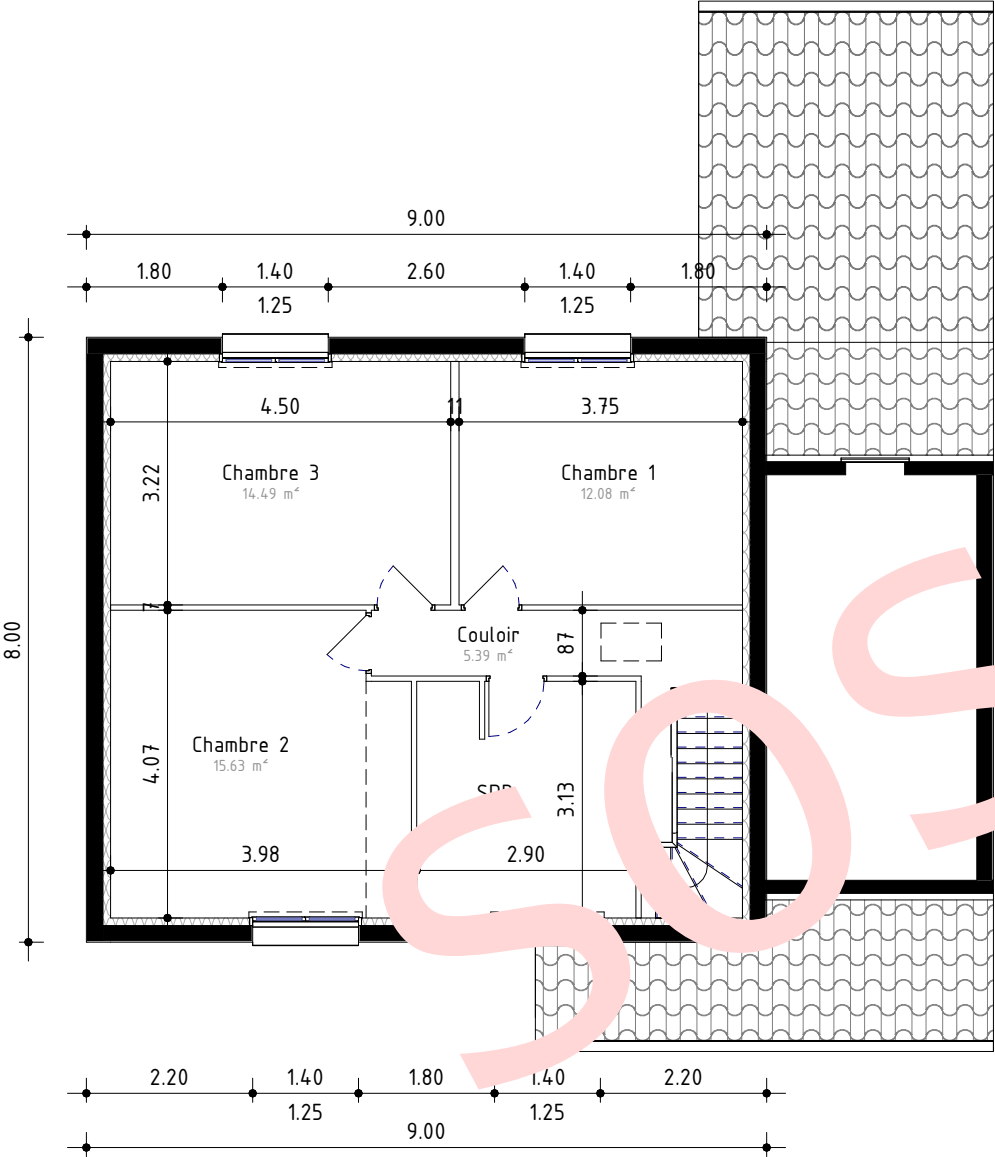
Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

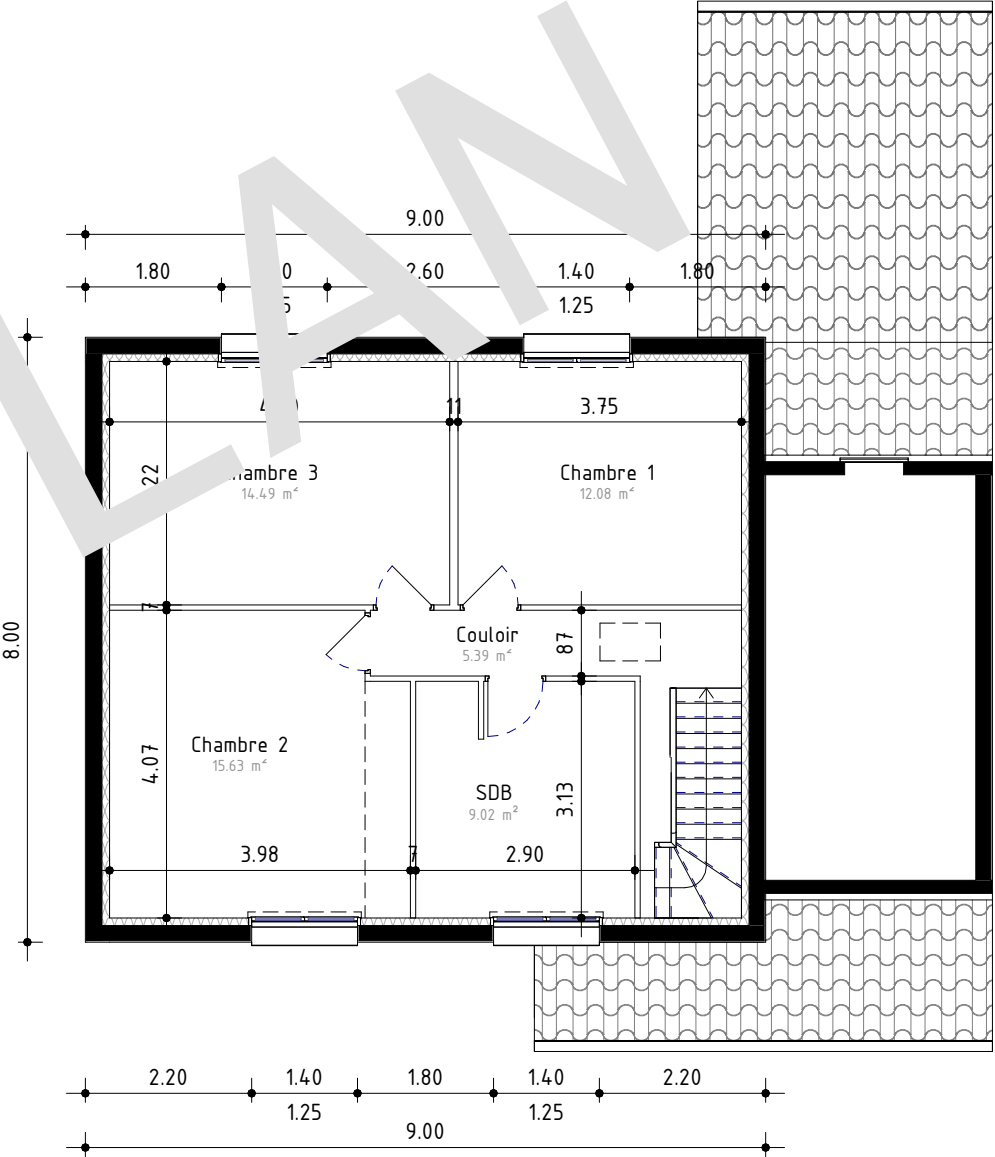
Plan RDC EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A	HORS PC
Date	12/12/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

R+1 EXISTANT



R+1 PROJET INCHANGÉE



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mr. -----

(PC) Régularisation pour la création d'une VERANDA
9 Rue Henri Christain, COUBRON

Pan R+1 EXISTANT et PROJET

Numéro de projet	Indice A
Date	12/12/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

HORS PC (1)

Echelle 1 : 100