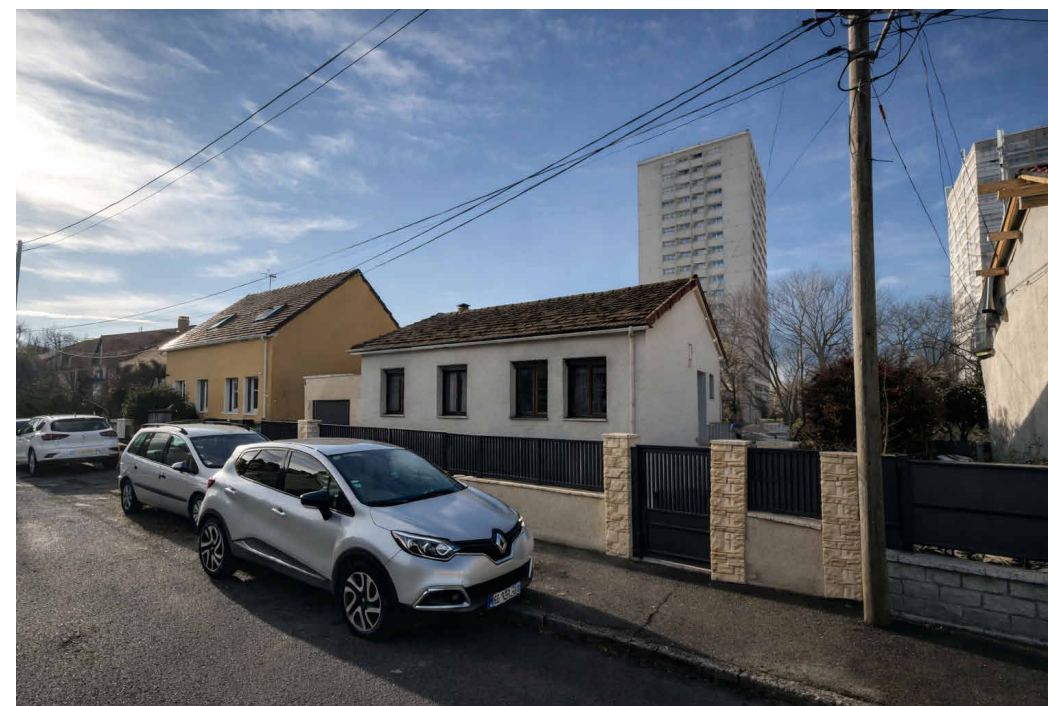


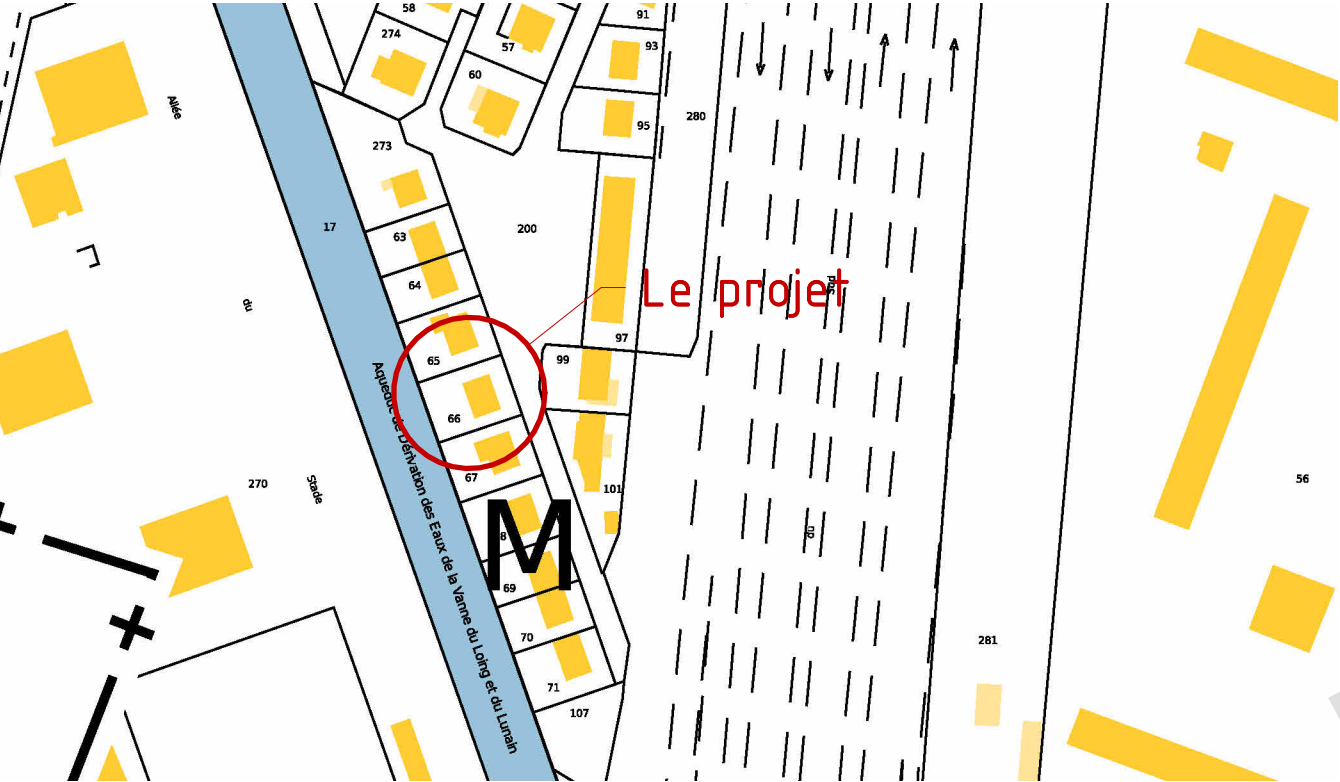


DP Création d'une Véranda et d'un garage

66 rue de Chevilly
L'Haÿ-les-Roses
PARCELLE 066



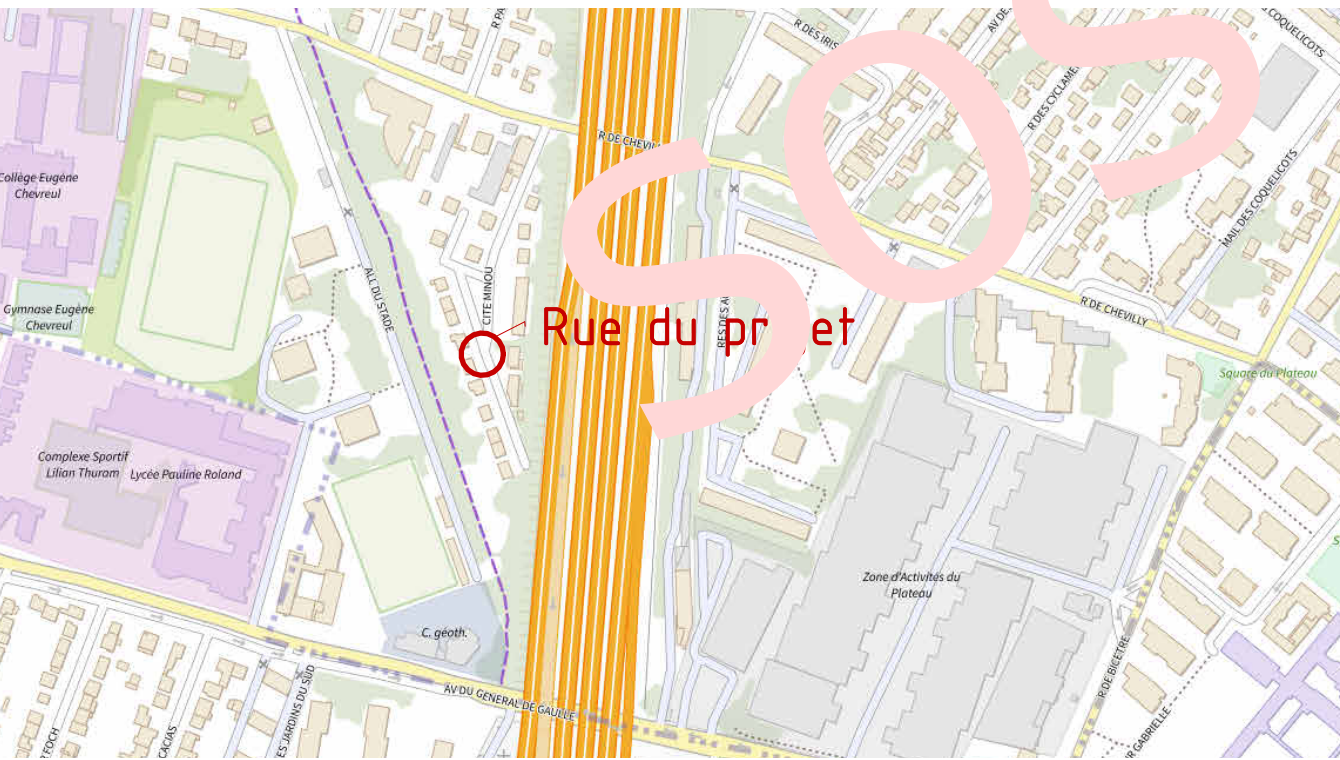
1/2000



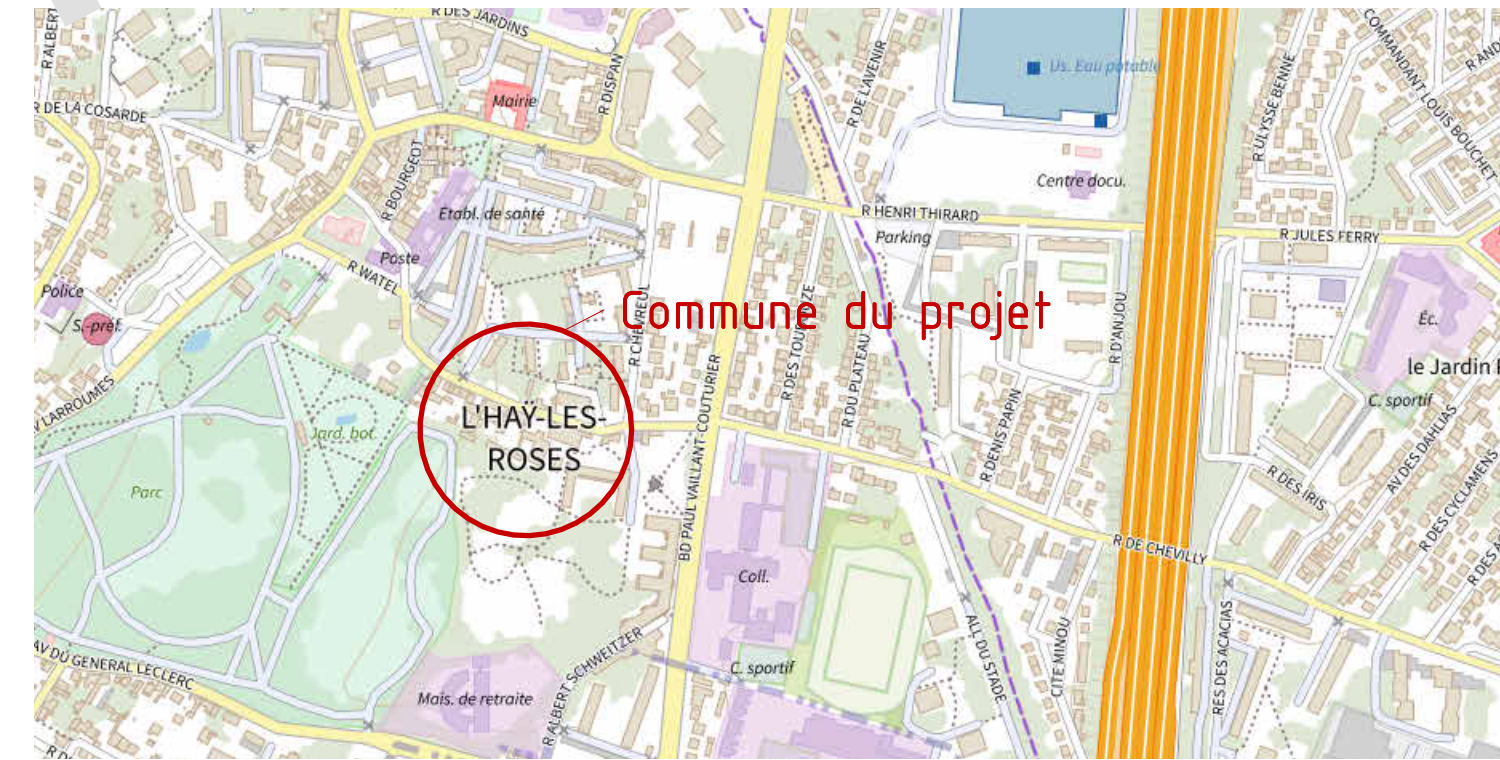
1/2000



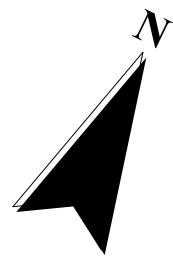
1/2000



1/2000

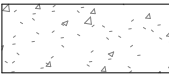


	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Plan de situation	Nota Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution. Date: 27/01/2026	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: Comme indiqué		



Surface de la parcelle 066: 390m²
Surface emprise au sol: 88.30m²
soit 22.60%

 Surface pleine terre:
256.60m² soit 65.80%

 Surface béton:
45.10m² soit 11.60%

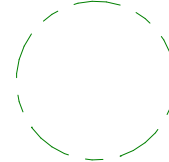
 Limite de propriété

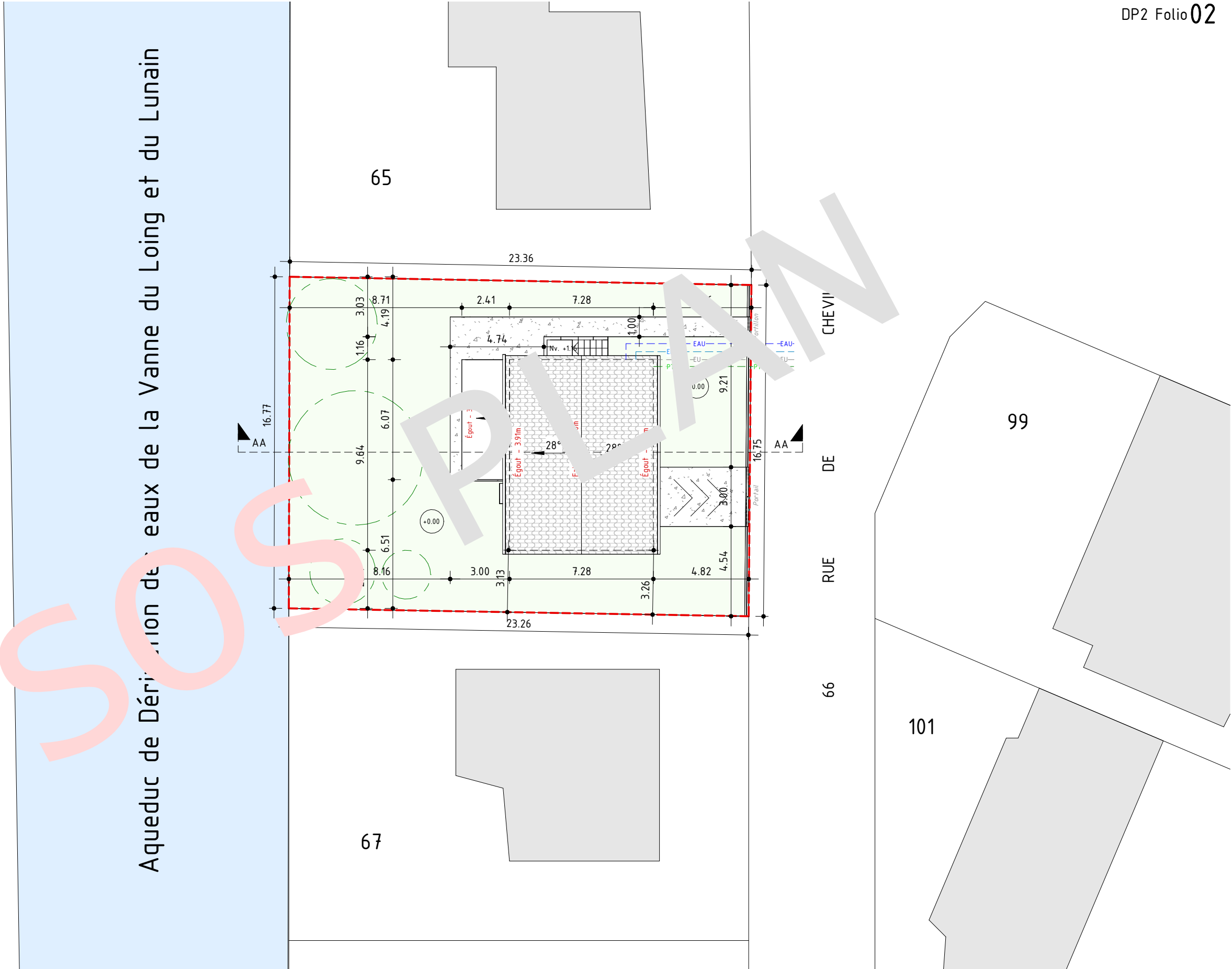
 EAU

 EDF

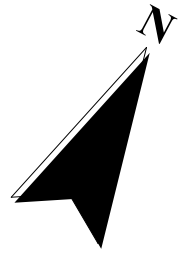
 EU

 PTT

 Arbre existant



	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Plan masse Existant	Nota Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution. Date: 27/01/2026	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 200		



Surface de la parcelle 066: 390m²
Surface emprise au sol: 114.8m²
 soit 29.40%

Surface pleine terre:
238.25m² soit 61.00%

 Surface béton:
31.60m² soit 8.10%

----- Limite de propriété

----- EAU

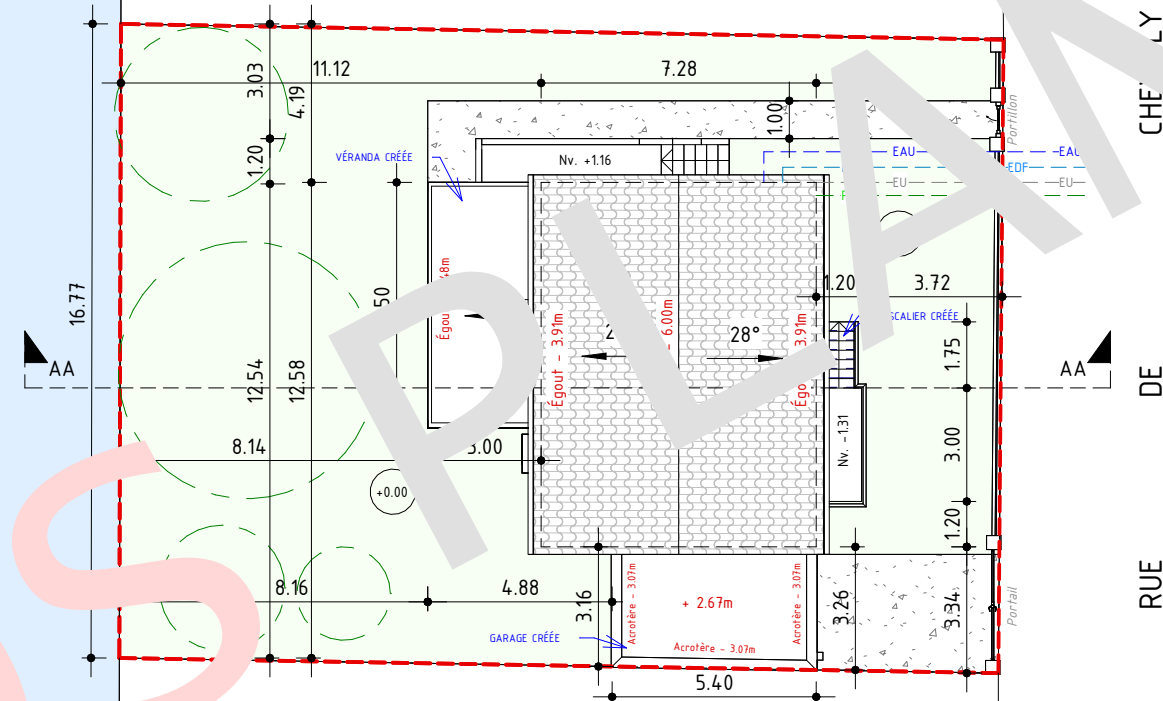
----- EDF

----- EU

----- PTT

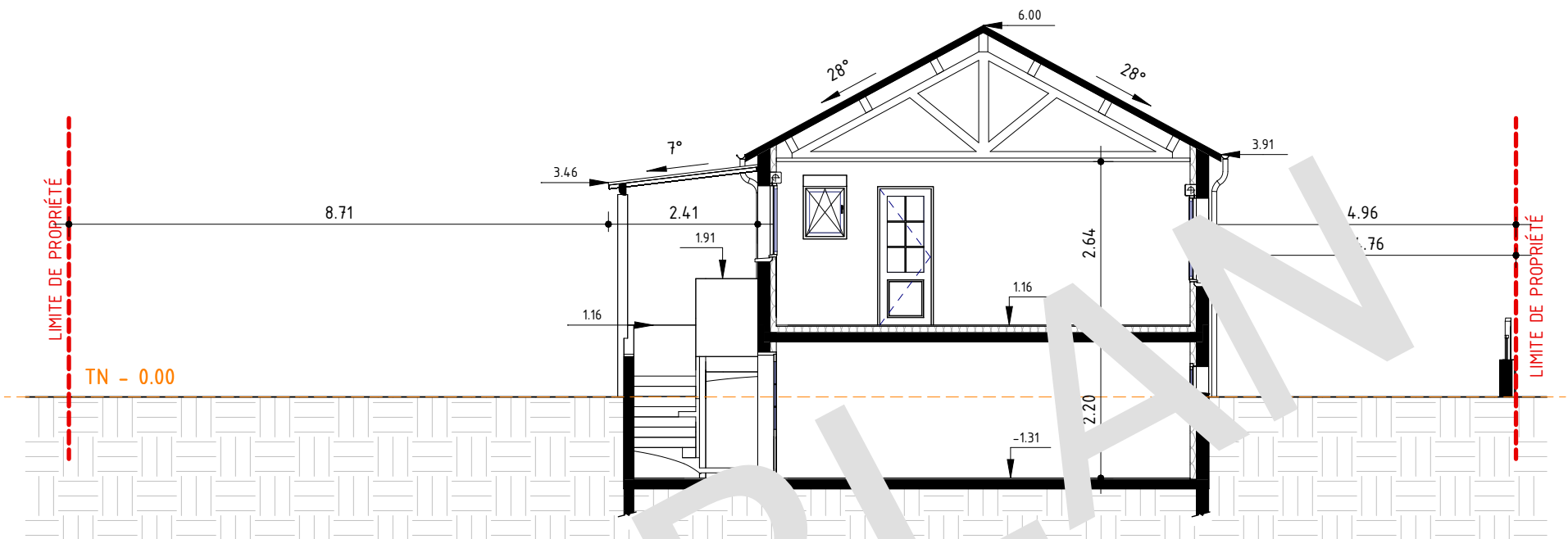
Arbre existant

Aqueduc de Dérivation des eaux de la Vanne du Loing et du Lunain

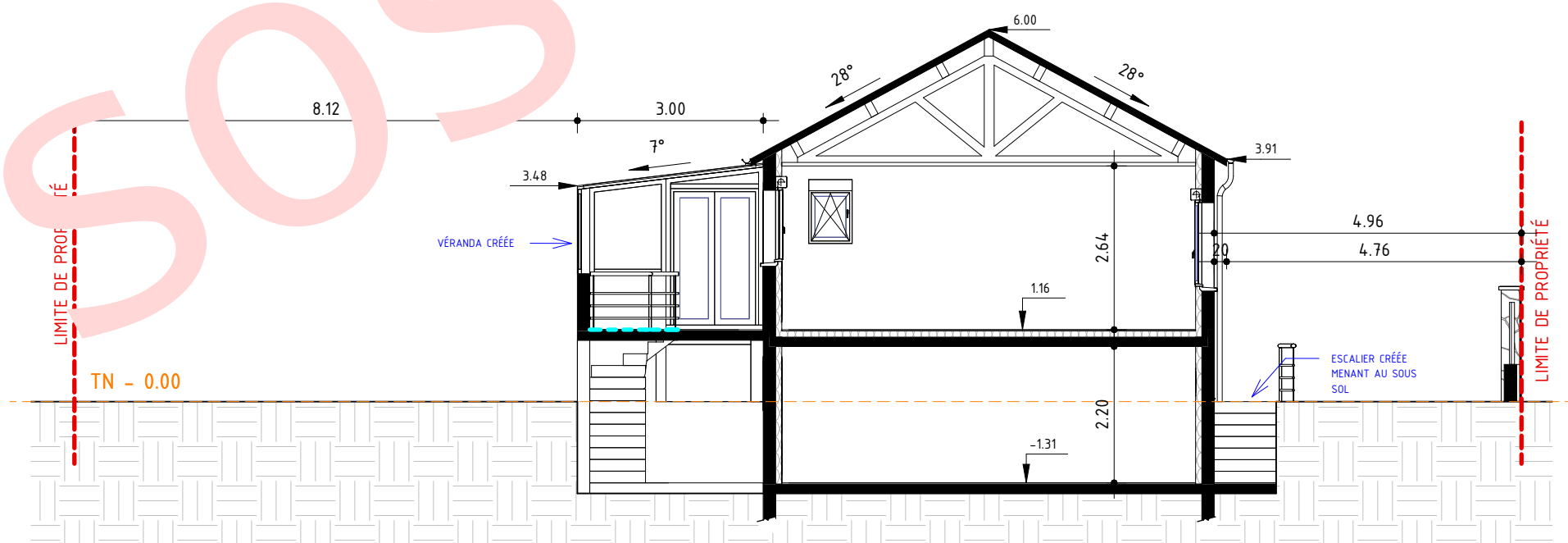


	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Plan masse Projet	Nota <i>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.</i>	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 200	<i>Date: 27/01/2026</i>	

COUPE AA EXISTANT



COUPE AA PROJET



	<i>Maitre d'ouvrage:</i> Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	<i>Objet:</i> Déclaration de ravaux DP	Plan de coupe	<i>Nota</i> Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.	<i>Dossier:</i> Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 100		

Etat initial du terrain et des abords:

Terrain constitué d'une maison.

Voisinage bâti:

Maison.

Présentation du projet:

La déclaration préalable concerne la création d'une véranda de 19,5 m² d'emprise au sol ainsi que la construction d'un garage attenant, situé à gauche de la maison existante, d'une emprise au sol de 17,4 m².

En façade avant, la porte de garage existante sera remplacée par une porte-fenêtre de mêmes dimensions.

Un escalier extérieur sera également créé afin de permettre l'accès et la descente vers cette nouvelle porte-fenêtre.

Référence cadastrale:

Section 0M parcelle n°066 – Surface 390 m²

Orientation:

La façade principale est orientée vers l'Est.

Caractéristiques architecturales:

Le parti architectural s'adapte au site en implantant un bâtiment présentant un caractère homogène marqué par la composition d'un bâtiment aux volumes simples. L'architecture découle logiquement des espaces de vie qu'elle génère.

Toiture:

Le garage sera réalisé avec une toiture-terrasse étanchée par une membrane bitumineuse. La véranda créée sera couverte par une toiture en verre.

Revêtements des façades:

Toutes les façades du garage seront traitées avec le même soin, sans disparité essentielle entre elle. Avec le même enduit beige de la maison existante. Pareille pour le bas du mur de la véranda de 0.90m de ht.



Les clôtures:

Les clôtures seront refaites avec un muret d'une hauteur de 60 cm, surmonté d'un grillage rigide d'une hauteur de 1,00 m, de couleur gris RAL 7016.

Le portail créé sera également de couleur gris RAL 7016, de même que le portillon.

Les ouvertures:

La porte de garage créée sera de couleur gris anthracite.

La porte-fenêtre créée sera de la même couleur que les menuiseries existantes, à savoir bois marron.

Les panneaux de la véranda seront également de couleur gris RAL 7016.

Stationnement:

Avant le projet, le stationnement s'effectuait en sous-sol, avec un accès par la porte de garage du sous-sol.

Cette porte étant remplacée par une porte-fenêtre, un garage est créé en rez-de-chaussée, comprenant une place de stationnement aux dimensions de 2,50 m x 5,00 m.

Implantation végétal:

Les arbres existants seront conservés.

Implantation:

La parcelle n°066 présente une superficie totale de 390 m².

EXISTANT /

L'emprise au sol des constructions existantes est de 88,30 m², soit 22,60 % de la surface de la parcelle.

La surface de plancher existante est de 60 m².

La surface de pleine terre représente 256,60 m², soit 65,80 % de la parcelle.

La surface imperméabilisée en béton est de 45,10 m², soit 11,60 %

PROJET /

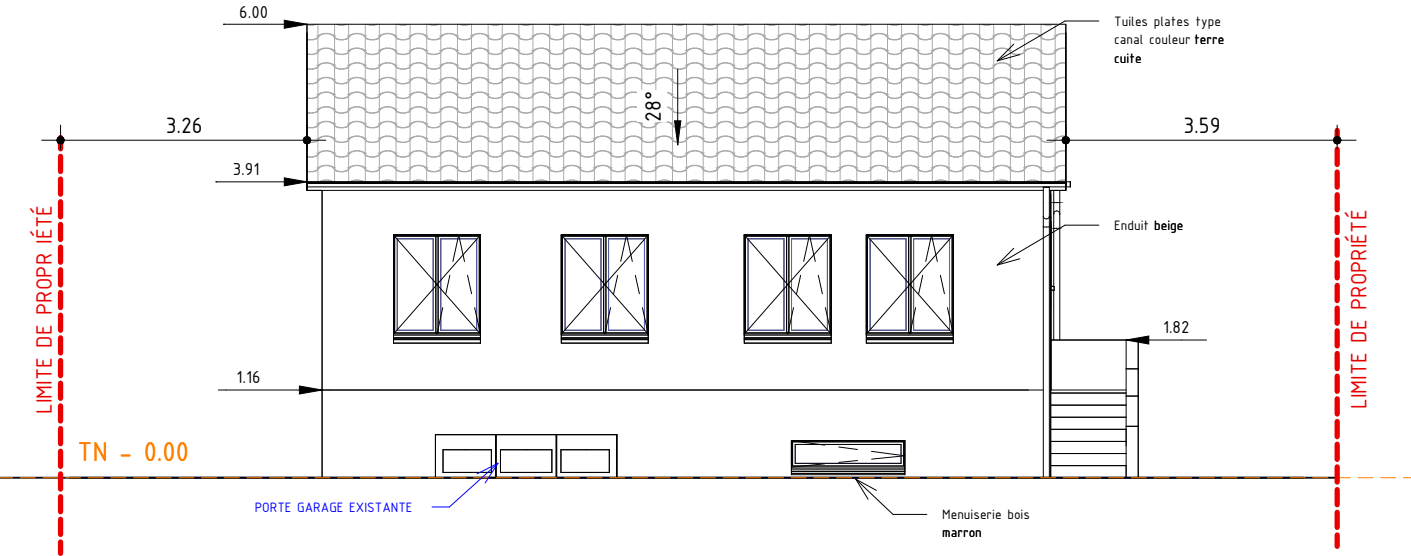
L'emprise au sol des constructions est portée à 114,80 m², soit 29,40 % de la surface de la parcelle.

La surface de plancher totale après projet est de 74,32 m², correspondant à 60 m² existants auxquels s'ajoutent 14,32 m² créés par la véranda.

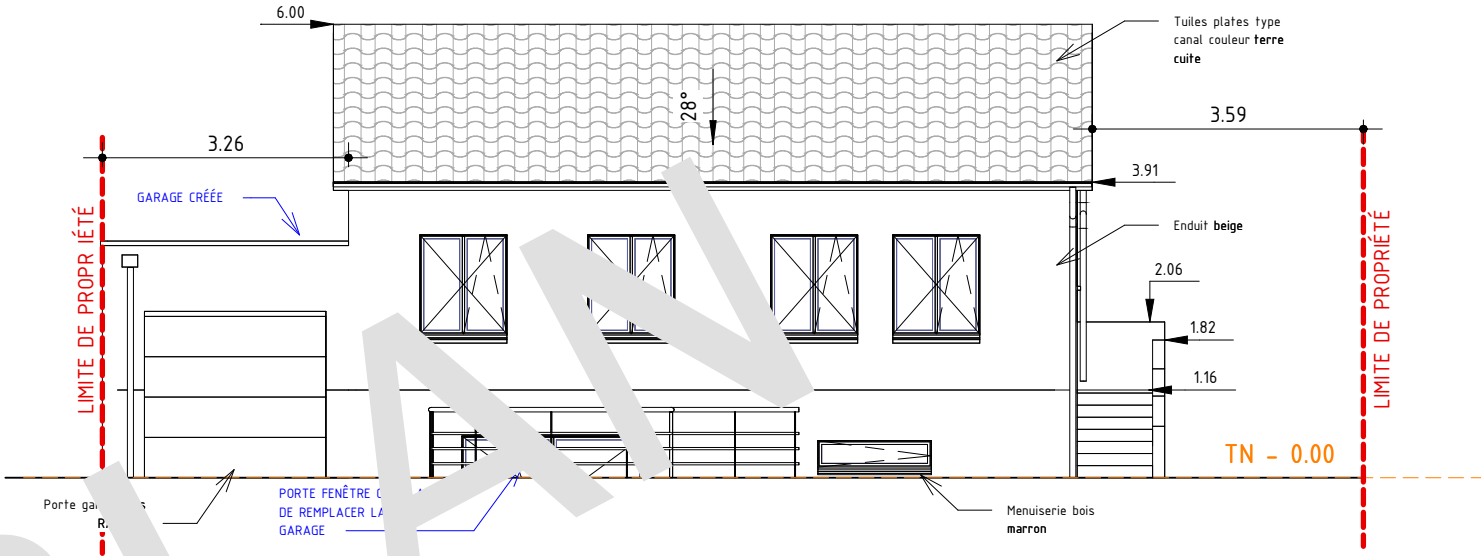
La surface de pleine terre représente 238,25 m², soit 61,00 % de la parcelle.

La surface imperméabilisée en béton est de 31,60 m², soit 8,10 %.

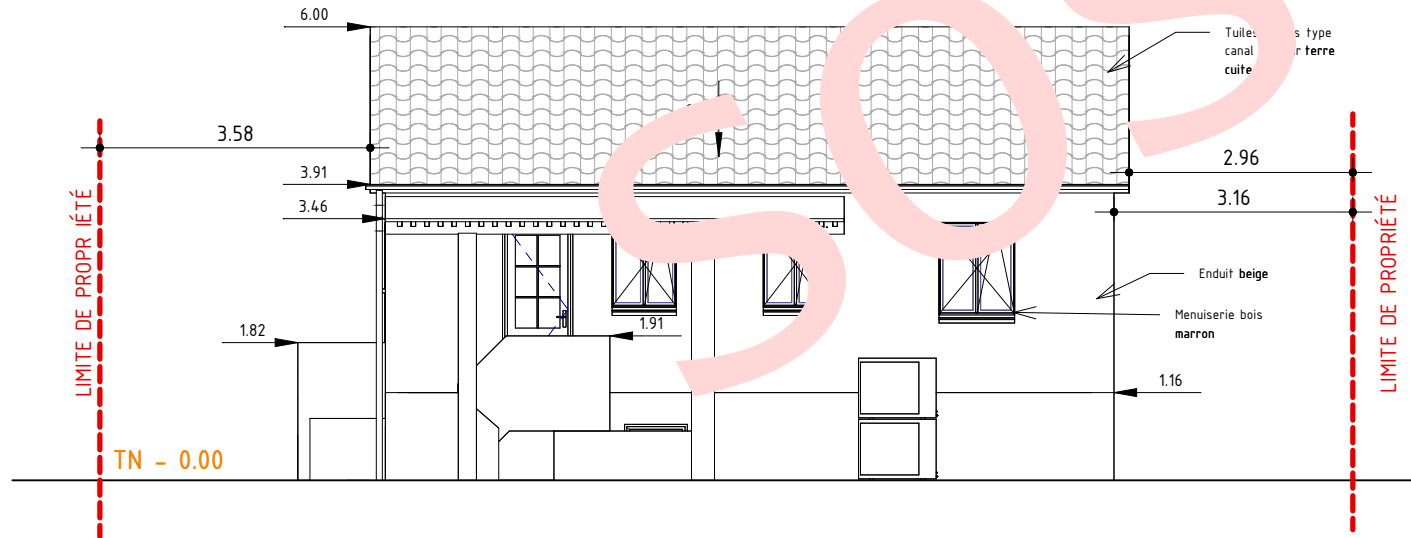
	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Haj-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Notice descriptif	Nota <i>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.</i> <i>Date: 27/01/2026</i>	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle:		



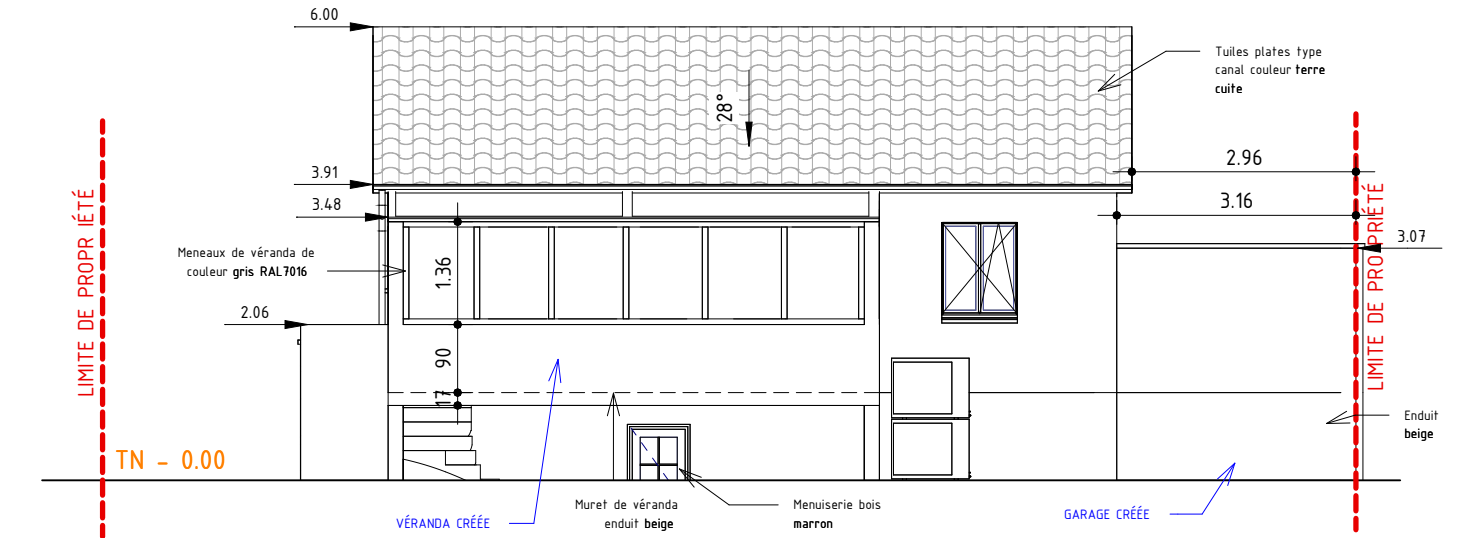
FAÇADE SUR RUE EXISTANTE



FAÇADE SUR RUE PROJET

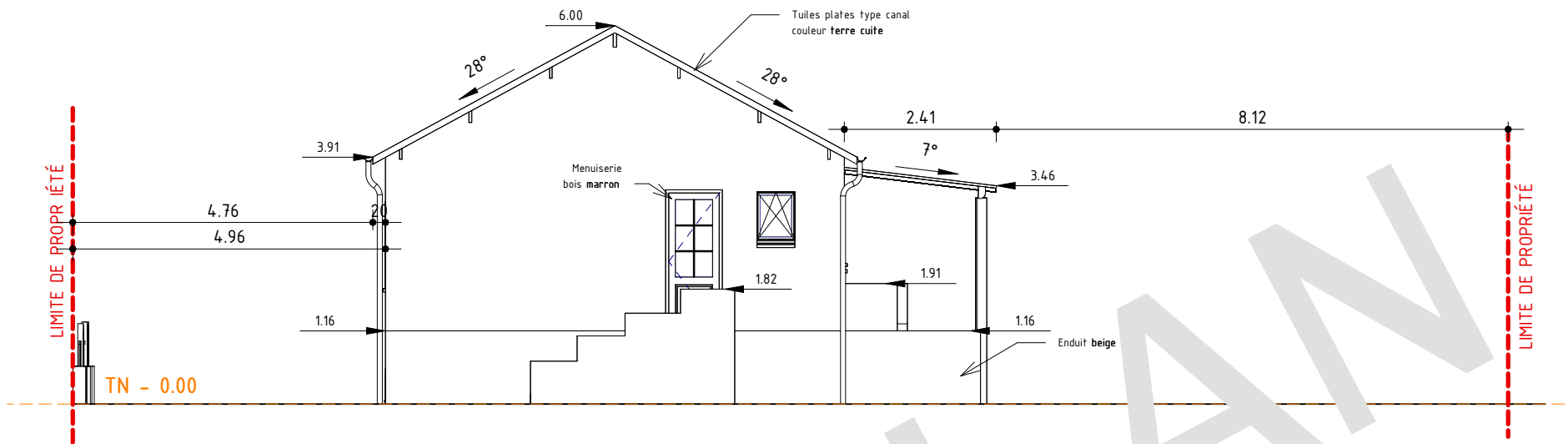


FAÇADE SUR ARRIÈRE EXISTANTE

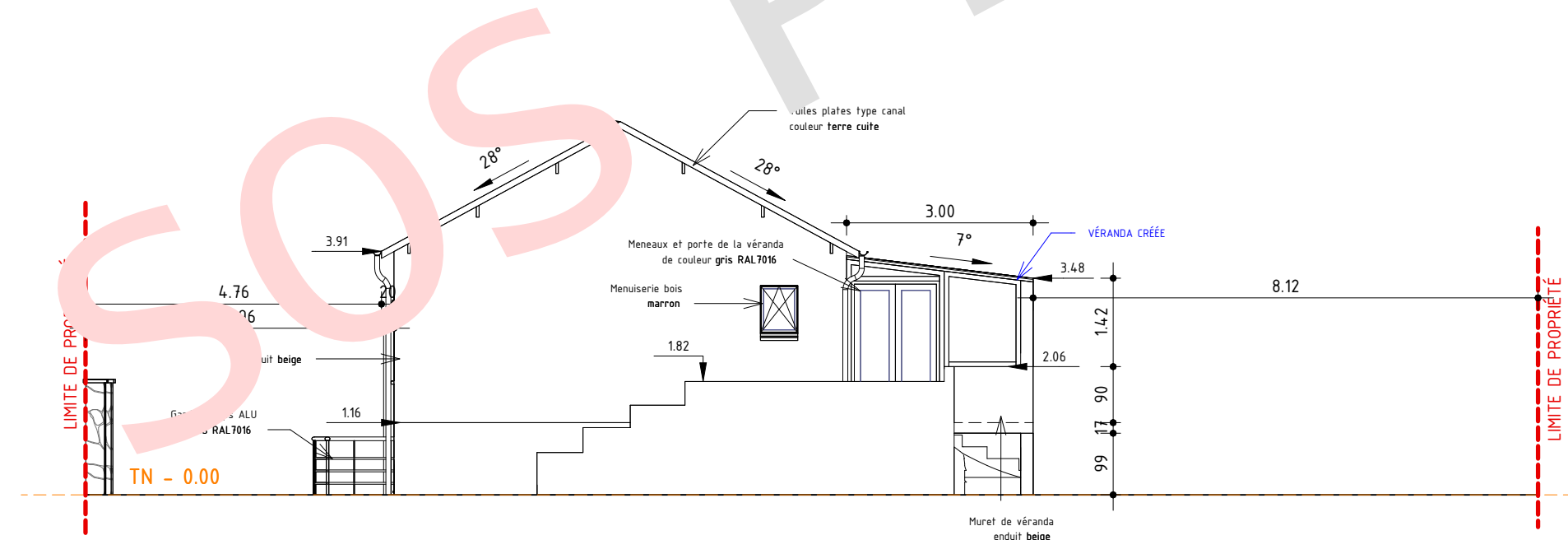


FAÇADE SUR ARRIÈRE PROJET

	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Haj-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Facades sur Rue et Arrière	Nota Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution. <i>Date: 27/01/2026</i>	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 100		

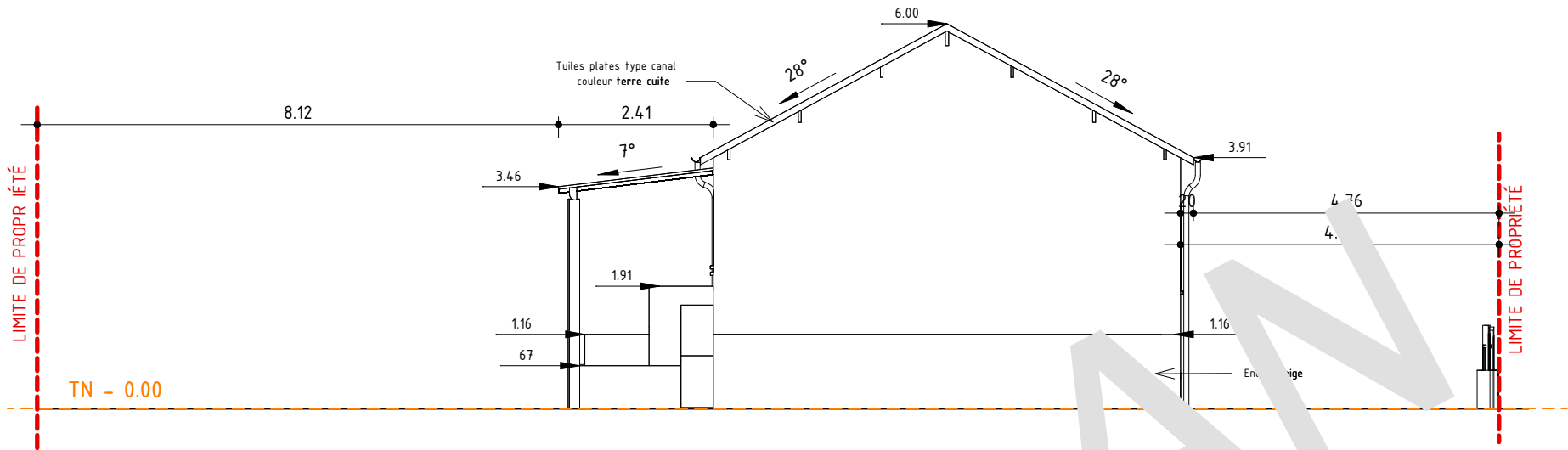


FAÇADE LATÉRAL DROITE EXISTANTE

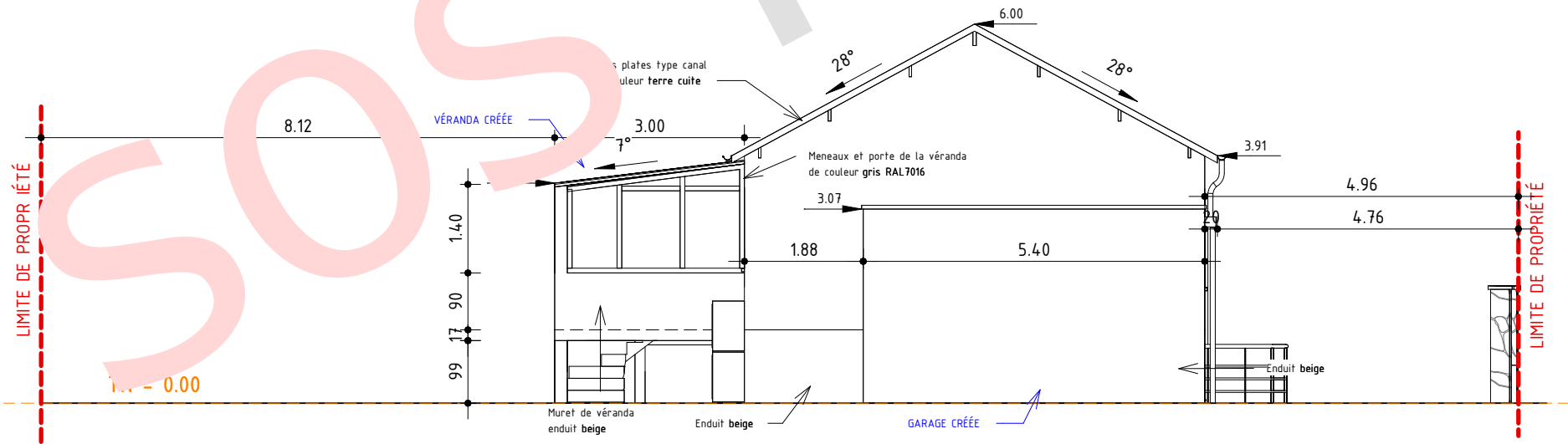


FAÇADE LATÉRAL DROITE PROJET

	<i>Maitre d'ouvrage:</i> Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hajj-les-Roses PARCELLE 066	<i>Objet:</i> Déclaration de ravaux DP	Facades Latéral droite	<i>Nota</i> Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution. Date: 27/01/2026	<i>Dossier:</i> Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 100		



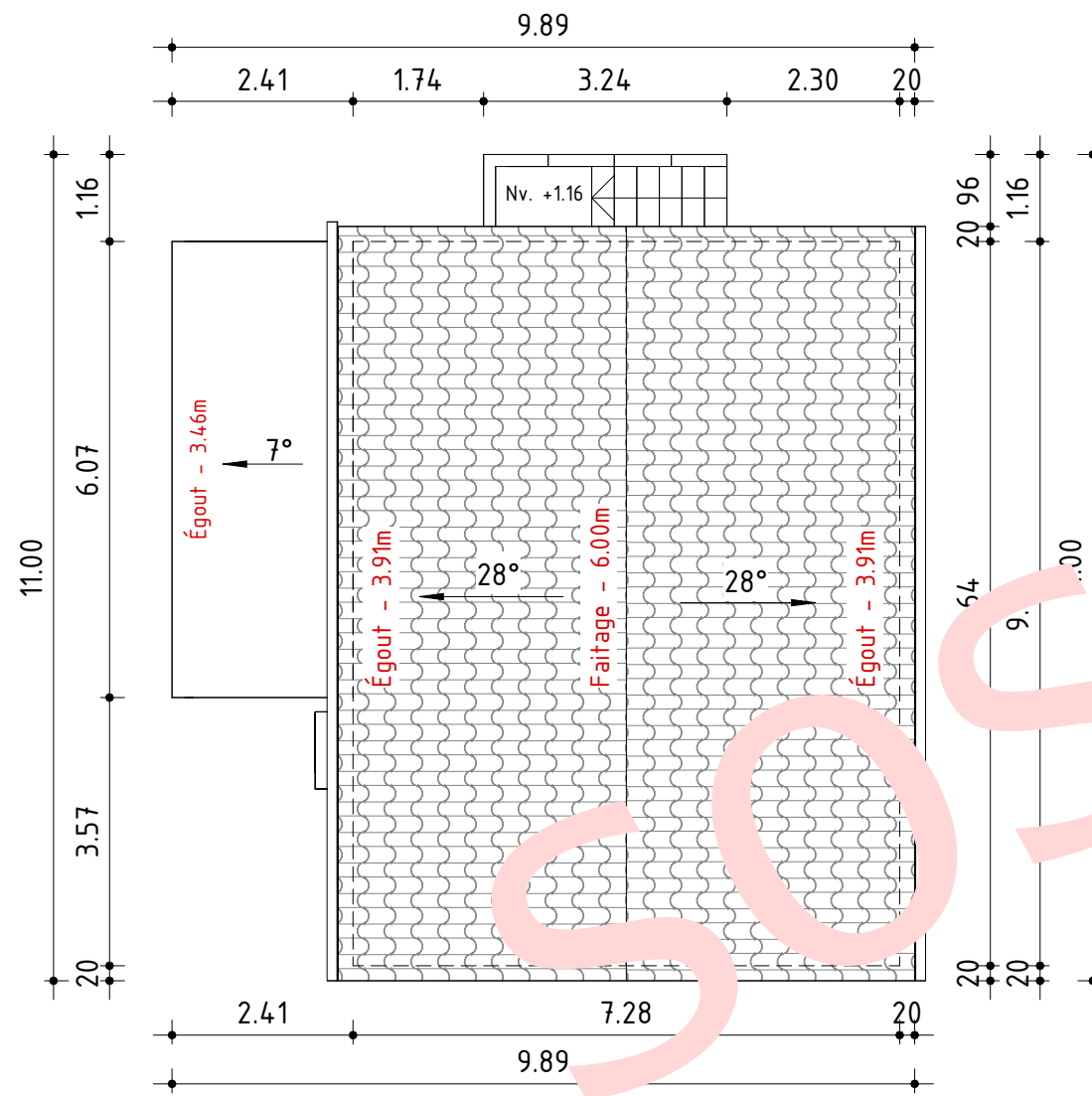
FAÇADE LATÉRAL GAUCHE EXISTANTE



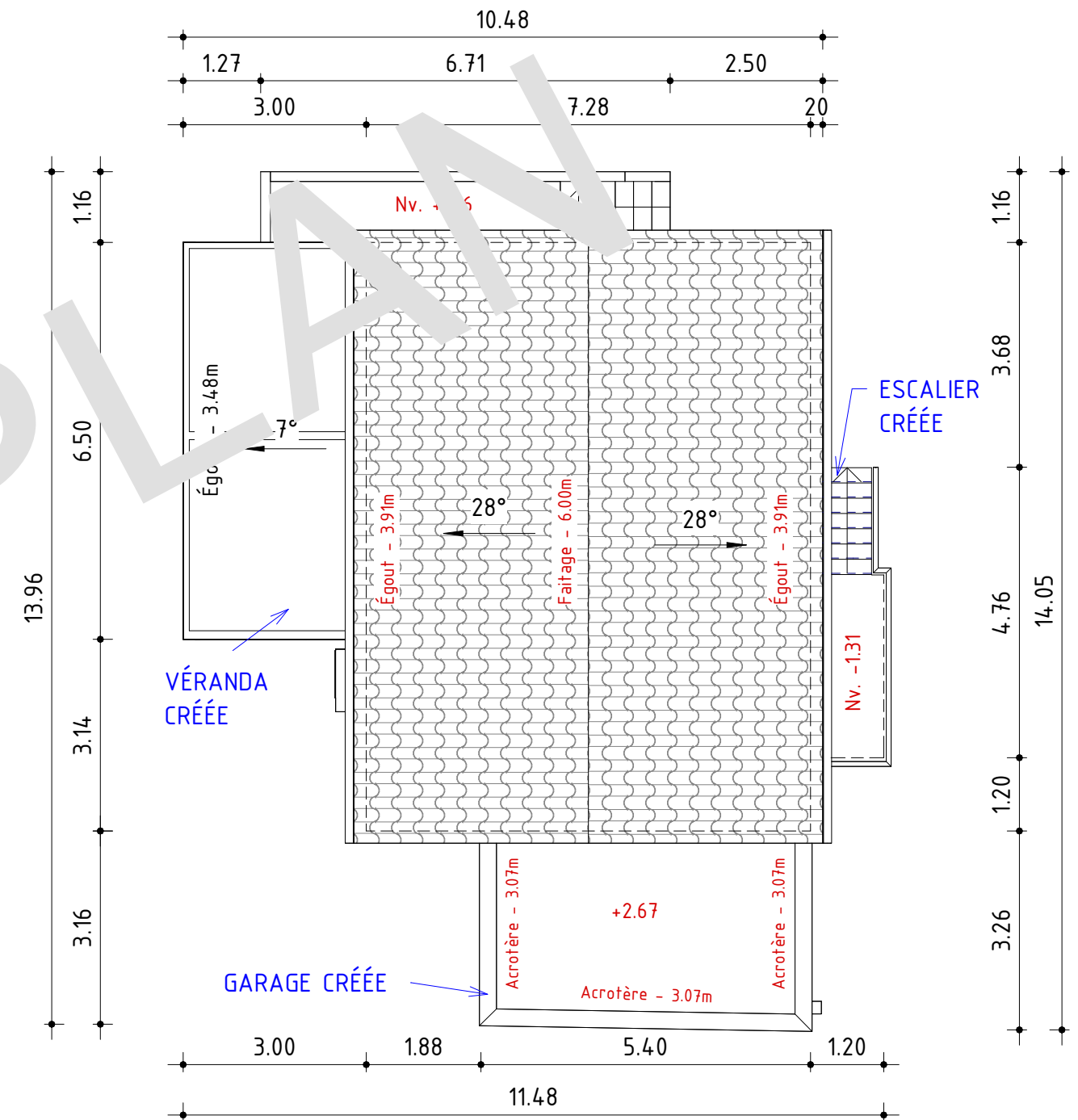
FAÇADE LATÉRAL GAUCHE PROJET

	Maitre d'ouvrage: Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Haj-les-Roses PARCELLE 066	Objet: Déclaration de ravaux DP	Facades Latéral gauche	Nota Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution. Date: 27/01/2026	Dossier: Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 100		

PLAN TOITURE EXISTANT



PLAN TOITURE PROJET



Maitre d'ouvrage:

Demandeurs

66 rue de Chevilly
L'Haÿ-les-Roses
PARCELLE 066

Objet:

Déclaration de
ravaux DP

Plan de toiture Existant et Projet

Echelle: 1 : 100

Nota

Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.

Date: 27/01/2026

Dossier:

Création d'une Véranda et d'un garage



PHOTO AVEC INSERTION

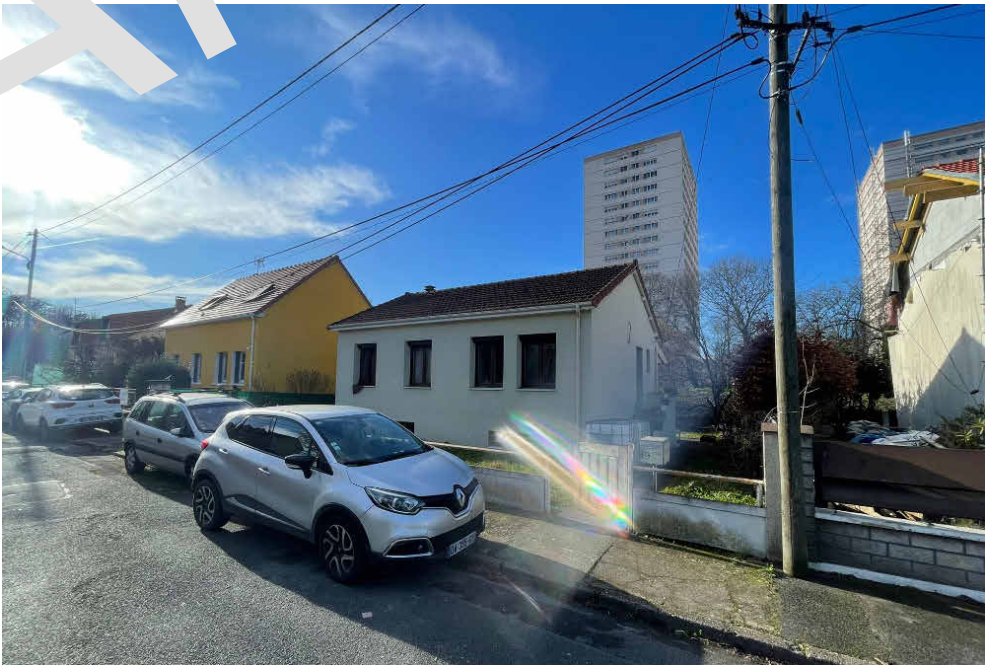


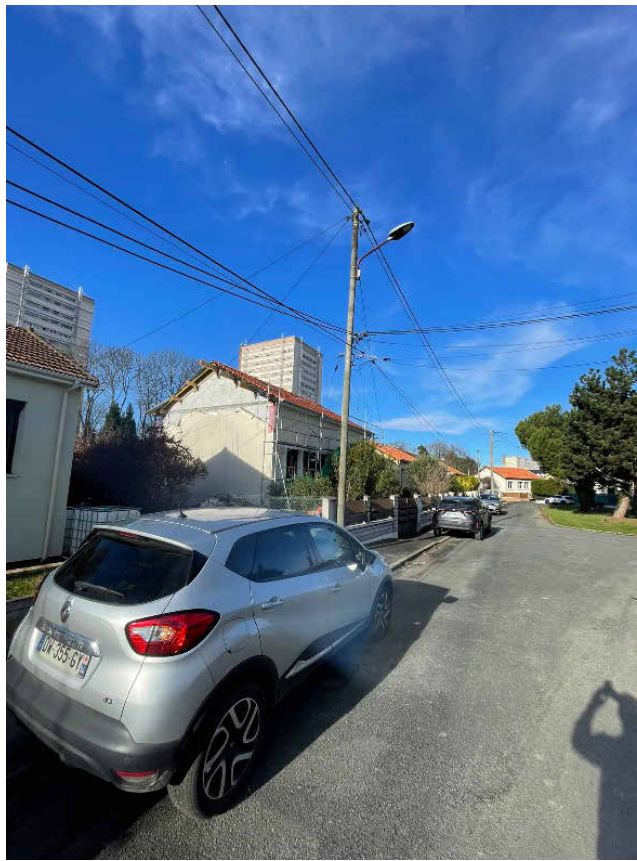
PHOTO INITIAL (Avant Insertion)

	<i>Maitre d'ouvrage:</i>	<i>Objet:</i>	Insertion du projet	<i>Nota</i> <i>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.</i>	<i>Dossier:</i> Création d'une Véranda et d'un garage
	Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	Déclaration de ravaux DP	Echelle:	<i>Date: 27/01/2026</i>	

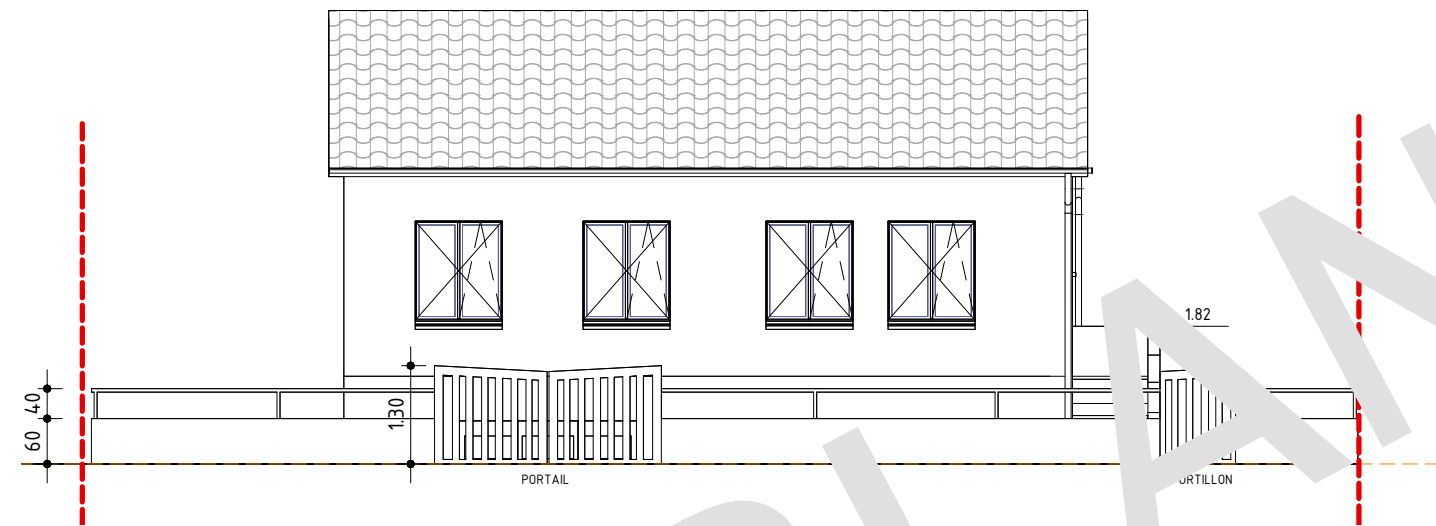
DP7. PHOTO DE PROCHE



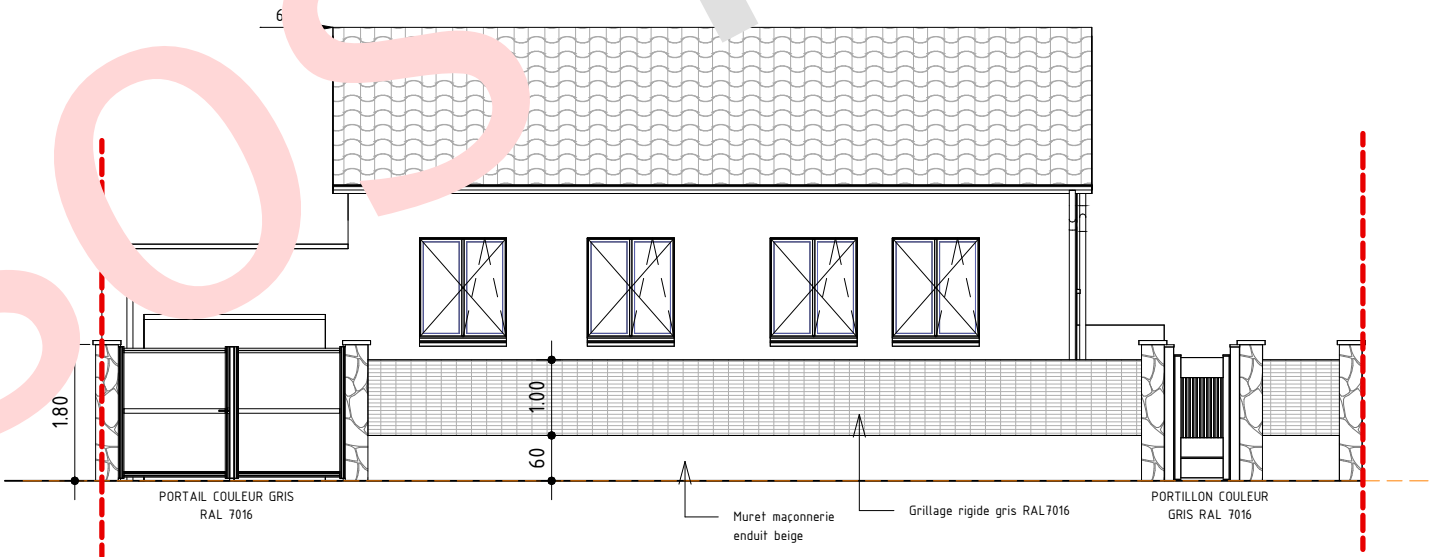
DP8. PHOTO DE LOIN



	<i>Maitre d'ouvrage:</i> Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	<i>Objet:</i> Déclaration de ravaux DP	Prise des vues	<i>Nota</i> Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.	<i>Dossier:</i> Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle:		



Clôture Existante



Clôture Projet

	<i>Maitre d'ouvrage:</i> Demandeurs 66 rue de Chevilly L'Hay-les-Roses PARCELLE 066	<i>Objet:</i> Déclaration de ravaux DP	Plan cloture	<i>Nota</i> Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de Permis de construire ils ne doivent en aucun cas servir de plan d'exécution.	<i>Dossier:</i> Création d'une Véranda et d'un garage
			Echelle: 1 : 100		