



MAITRE D'OUVRAGE:

Demandeurs

Permis de construire modificatif

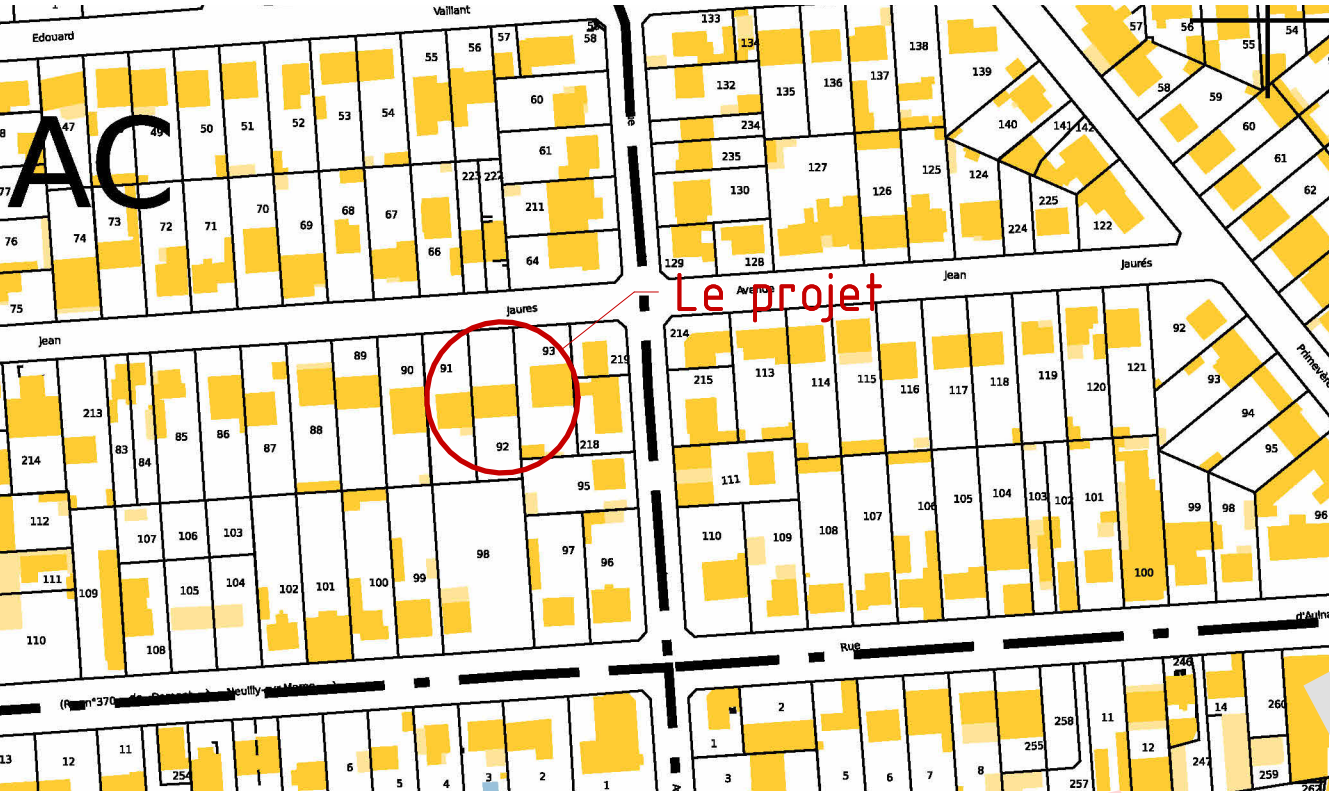
23 Avenue Jean Jaures

93270 Sevran

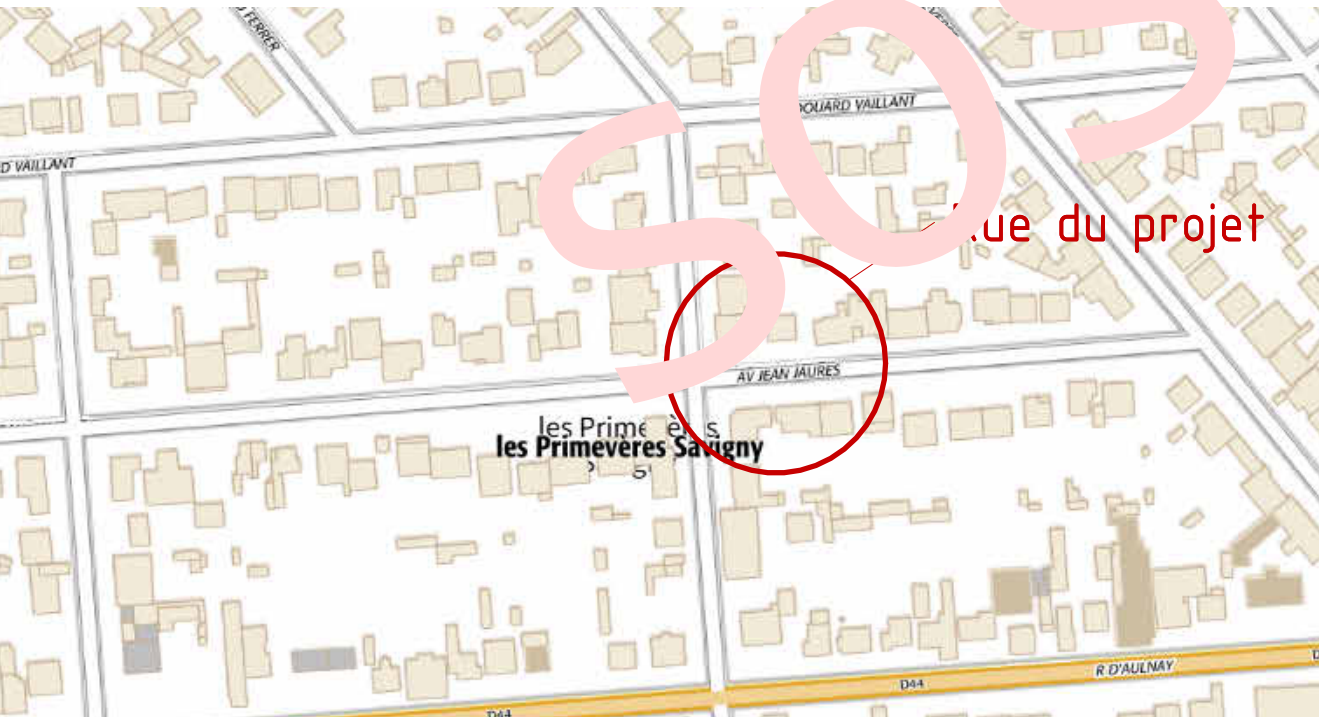
Section AC n°92



1/2000



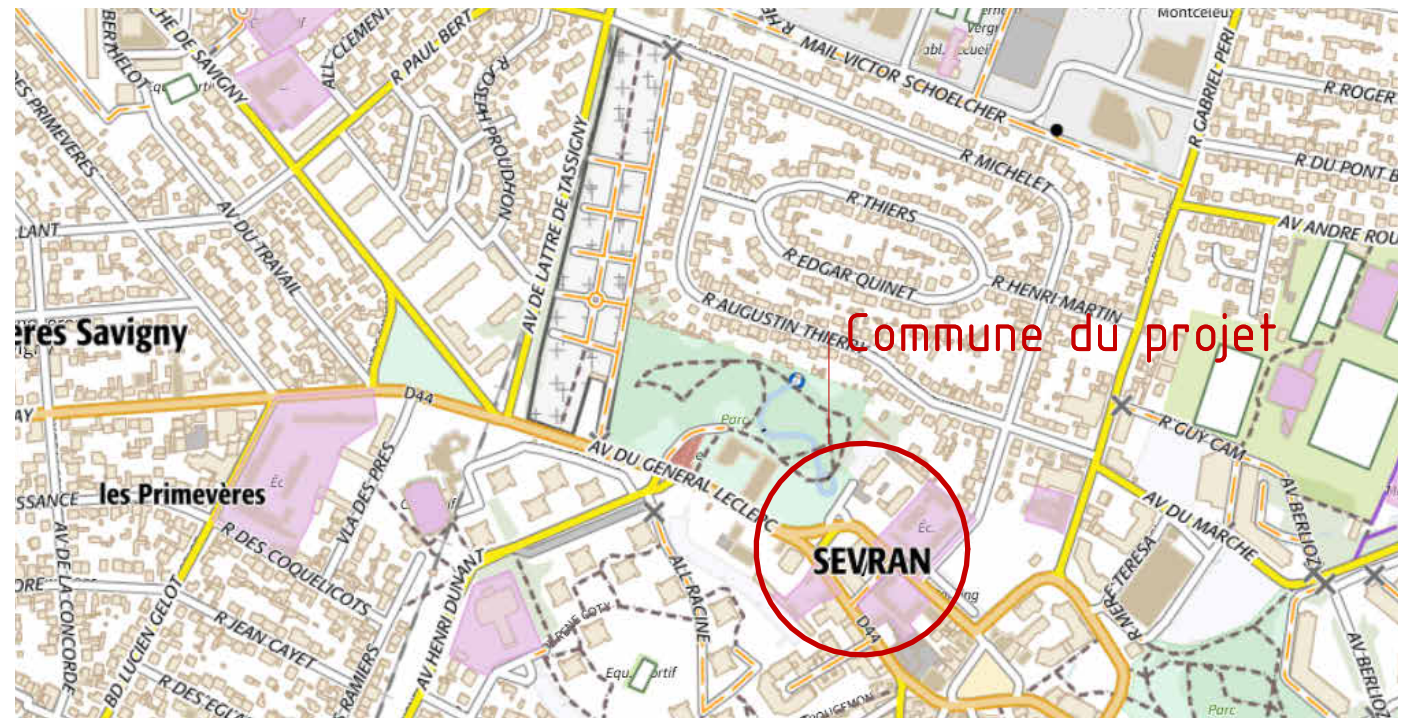
1/2000



1/2000



1/5000





Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan de situation

Numéro de projet	AAM1	PC1
Date	24/11/2025	
Dessiné par	AAM	
Vérifié par	AAM	
Echelle	Comme indiqué	

Surface TOTAL = de la parcelle 481.0m²

Surface d'emprise au sol= 165.9 m² soit 34.5% < a 168m²

Surface pleine terre= 168.3m² soit 34.9%

Surface en béton= 70.3m² soit 14.6%

Surface bois terrasse= 26.5m² soit 5.5%

Limite de propriété

EAU

EDF

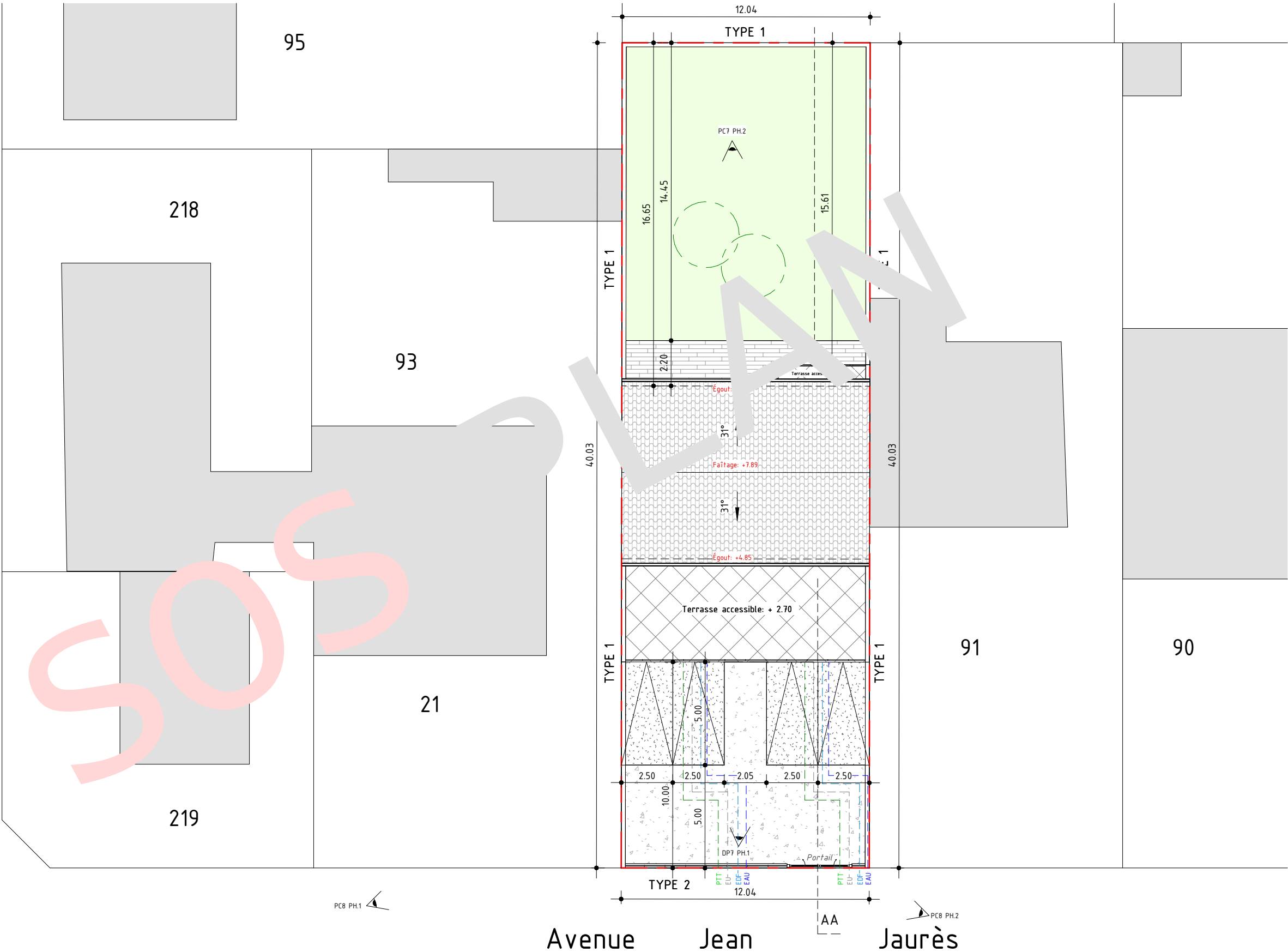
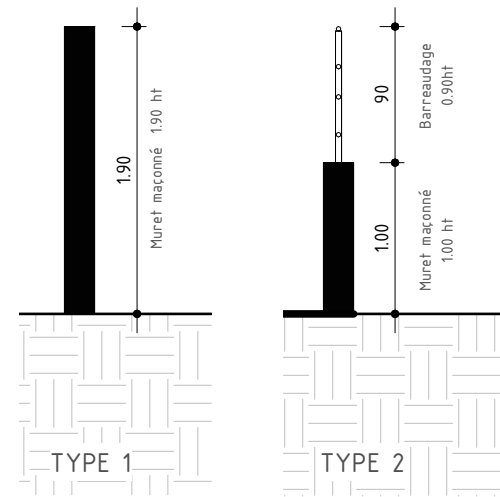
EU

PTT

Arbre

Places de stationnement 2.50x5.00

Surface en gravillon= 50.0m² soit 10.4%



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan de Masse Avant projet			
Numéro de projet	AAM1	PC2	
Date	24/11/2025		
Dessiné par	Auteur		
Vérifié par	Vérificateur	Echelle	Comme indiqué

Surface TOTAL = de la parcelle 481.0m²

Surface d'emprise au sol= 165.9 m² soit 34.5% < a 168m²

Surface pleine terre= 168.3m² soit 34.9%

Surface en béton= 70.3m² soit 14.6%

Surface bois terrasse= 26.5m² soit 5.5%

----- Limite de propriété

----- EAU

----- EDF

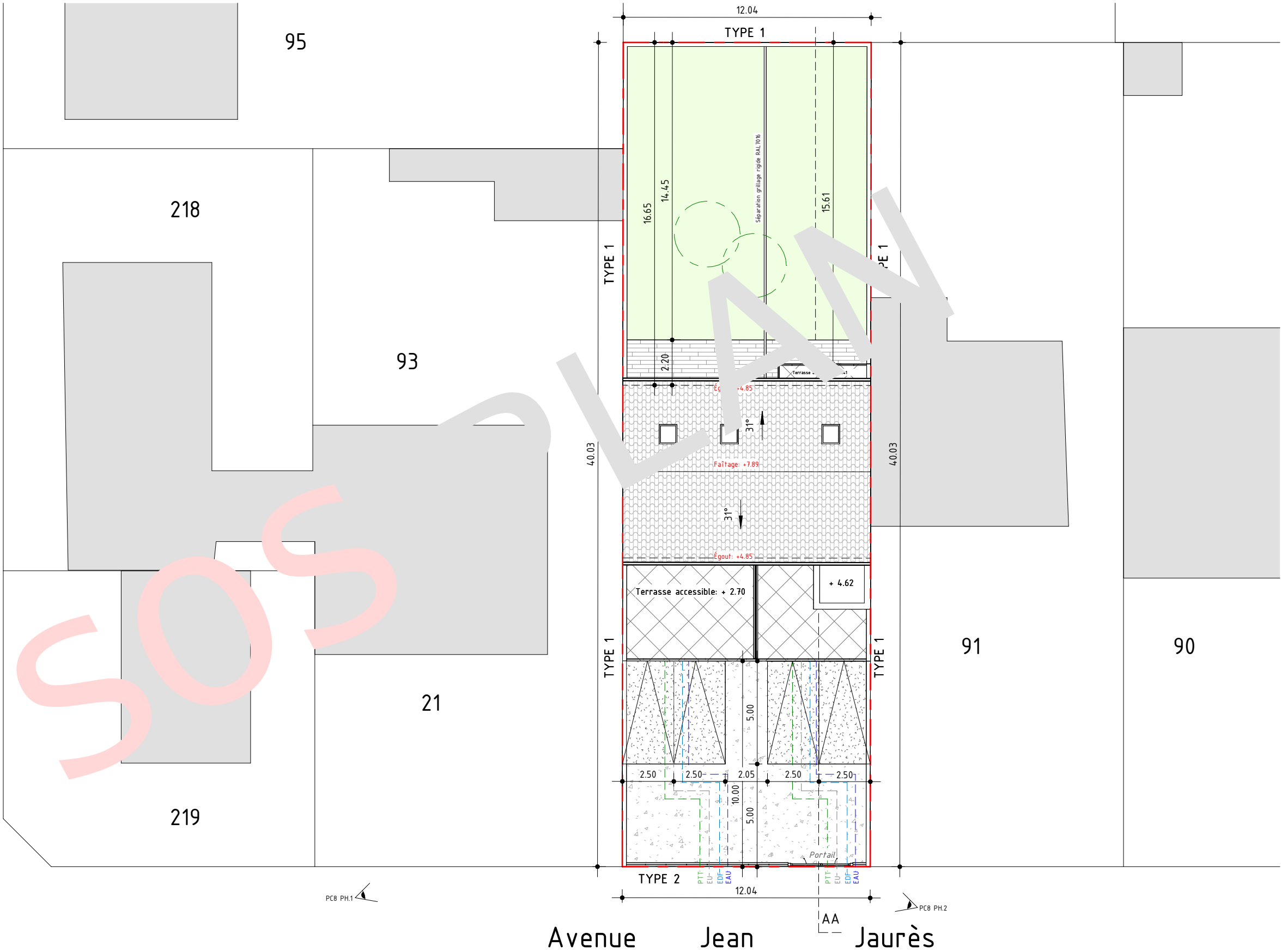
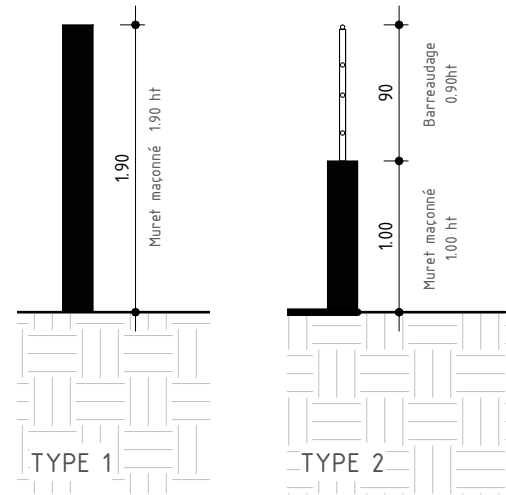
----- EU

----- PTT

Arbre

Places de stationnement 2.50x5.00

Surface en gravillon= 50.0m² soit 10.4%



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

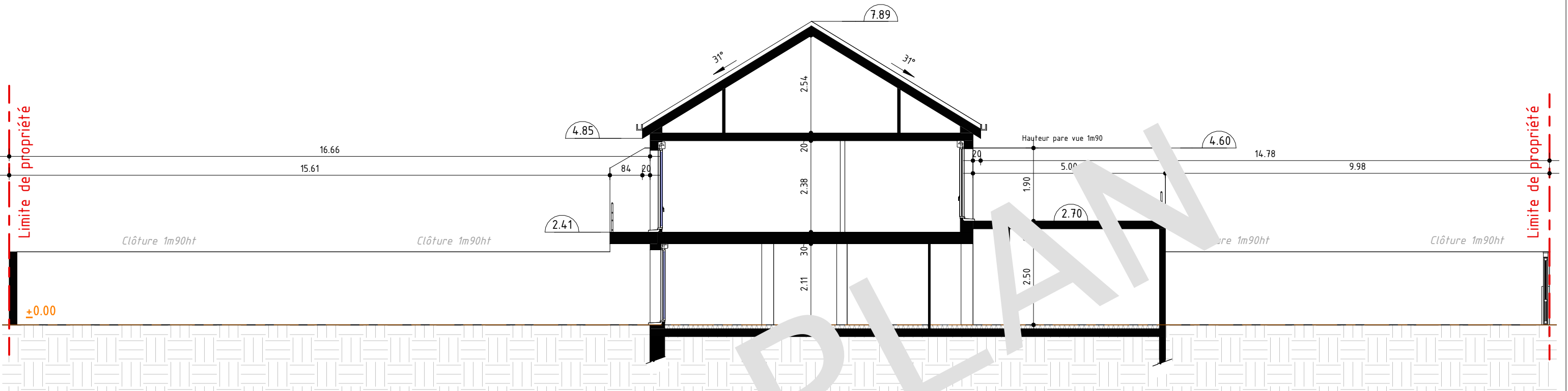
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaurès 93270 Sevran

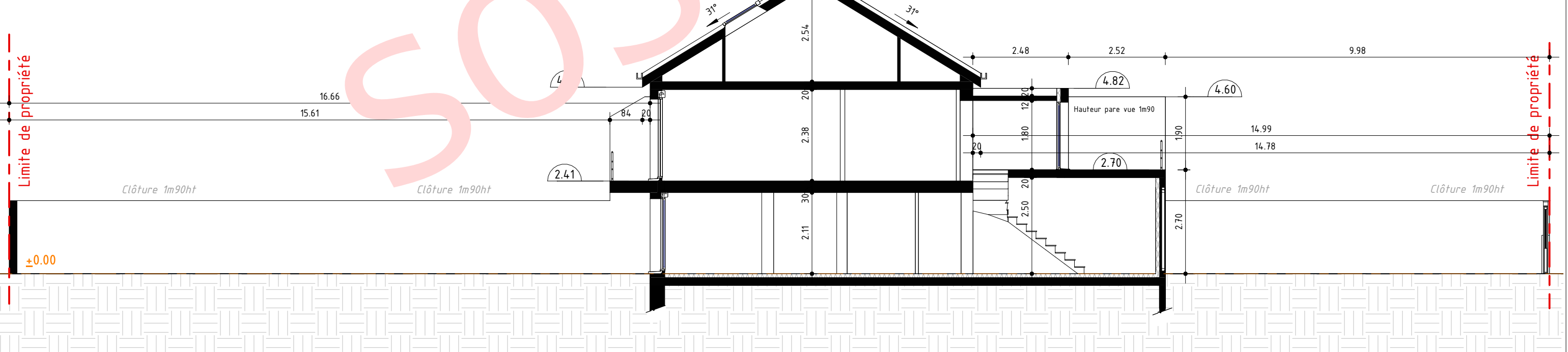
Plan de Masse Projet

Numéro de projet	AAM1	PC2 (1)
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	
Echelle	Comme indiqué	

COUPE AA Avant projet



COUPE AA Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan de coupe

Numéro de projet	AAM1	PC3
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

Etat initial du terrain et des abords:

Terrain constitué d'une maison existante.

Voisinage bâti:

Maison.

Présentation du projet:

La présente demande concerne un permis de construire modificatif.
Elle vise à modifier un permis initialement déposé en 2020, portant sur une extension au R+1, un réaménagement partiel intérieur ainsi que la modification de certaines menuiseries.

Référence cadastrale:

Section AC parcelle n°92 - Surface 481 m²

Orientation:

La façade principale est orientée vers le Nord.

Caractéristiques architecturales:

Le parti architectural s'adapte au site en implantant un bâtiment présentant un caractère homogène marqué par la composition d'un bâtiment aux volumes simples. L'architecture découle logiquement des espaces de vie qu'elle génère.

Toiture:

La construction existante est couverte d'une toiture à deux pentes en tuiles de couleur gris anthracite (RAL 7016).
L'extension, quant à elle, sera réalisée avec une toiture-terrasse revêtue d'une étanchéité bitumineuse.
Les terrasses seront habillées d'un carrelage s'intégrant harmonieusement à l'esthétique de la construction.



Revêtements des façades:

Toutes les façades seront traitées avec le même soin, sans disparité majeure entre elles.
Les façades maçonnées recevront un enduit taloché fin de teinte blanche (référence BL10).



Les clôtures:

- Type 1 : mur maçonné enduit d'une hauteur de 1,90 m.
- Type 2 : mur maçonné enduit d'une hauteur de 1,00 m, surmonté d'un barreaudage métallique de 0,90 m.

Les ouvertures:

Les menuiseries extérieures seront de couleur gris anthracite (RAL 7016).



Stationnement:

Le stationnement des véhicules est conforme aux besoins de la construction, soit quatre places au total.
Chaque place de stationnement mesure 5,00 m x 2,50 m, soit une surface unitaire de 12,5 m².
Ainsi, la surface totale dédiée au stationnement est de 12,5 m² x 4 = 50,0 m².

Implantation végétal:

Deux arbres existants sont implantés sur la façade Sud et seront conservés (voir plan de masse).

Implantation:

L'emprise au sol de la construction ne dépassera pas 34.9% de la superficie du terrain.
Surface terrain : 481 m²
Surface emprise au sol : 165.9 m²
481 x 0.349 = 168 m²
Donc 165.9 < a 168.0 m²

L'emprise au sol ne sera pas modifiée par le présent permis modificatif elle restera donc de 165.9m².

AVANT PROJET

Surface de plancher RdC et R+1 + Combles: 148.8 + 86.5 + 25.5 = 260.8 m²

PROJET

Surface de plancher RdC et R+1 + Combles: 148.8 + 86.5 + 25.5 = 260.8 m²



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

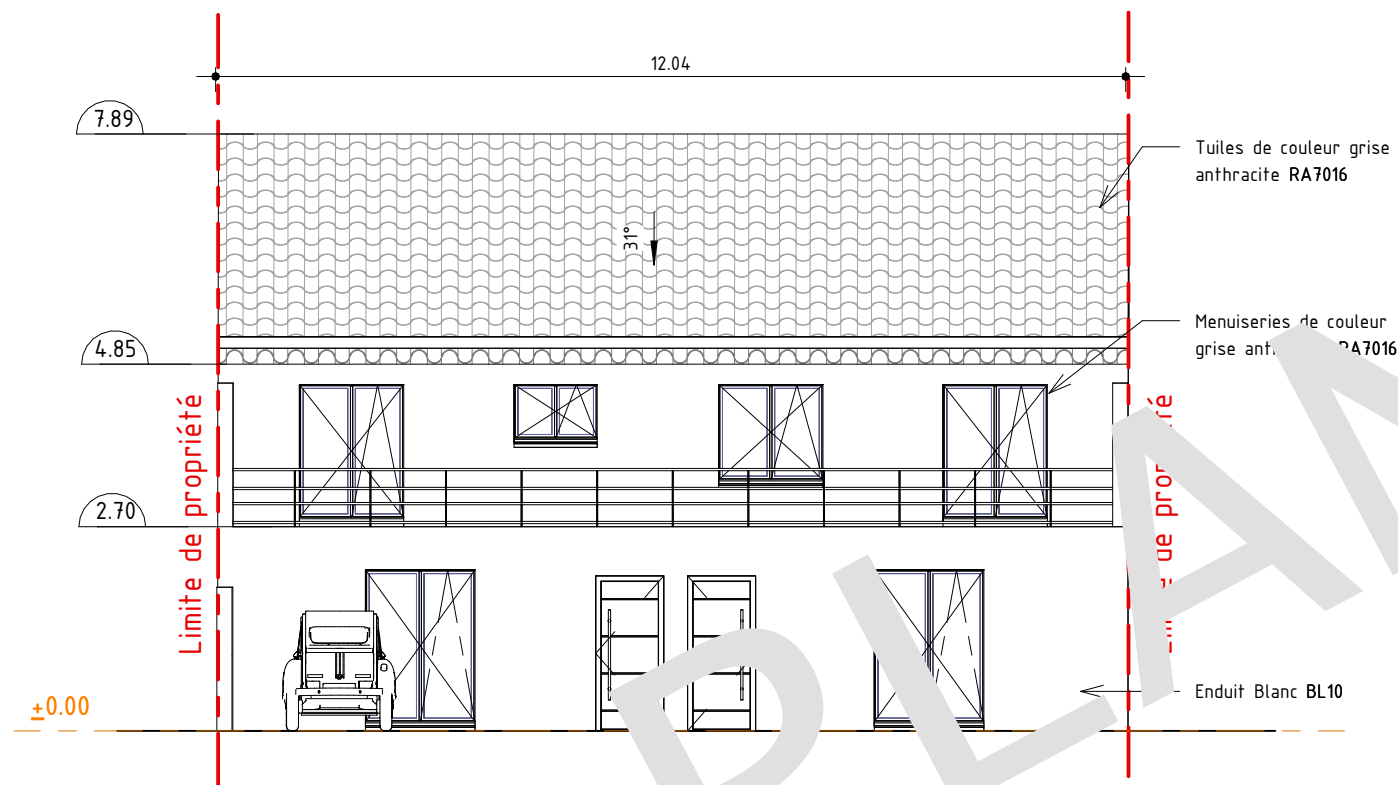
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

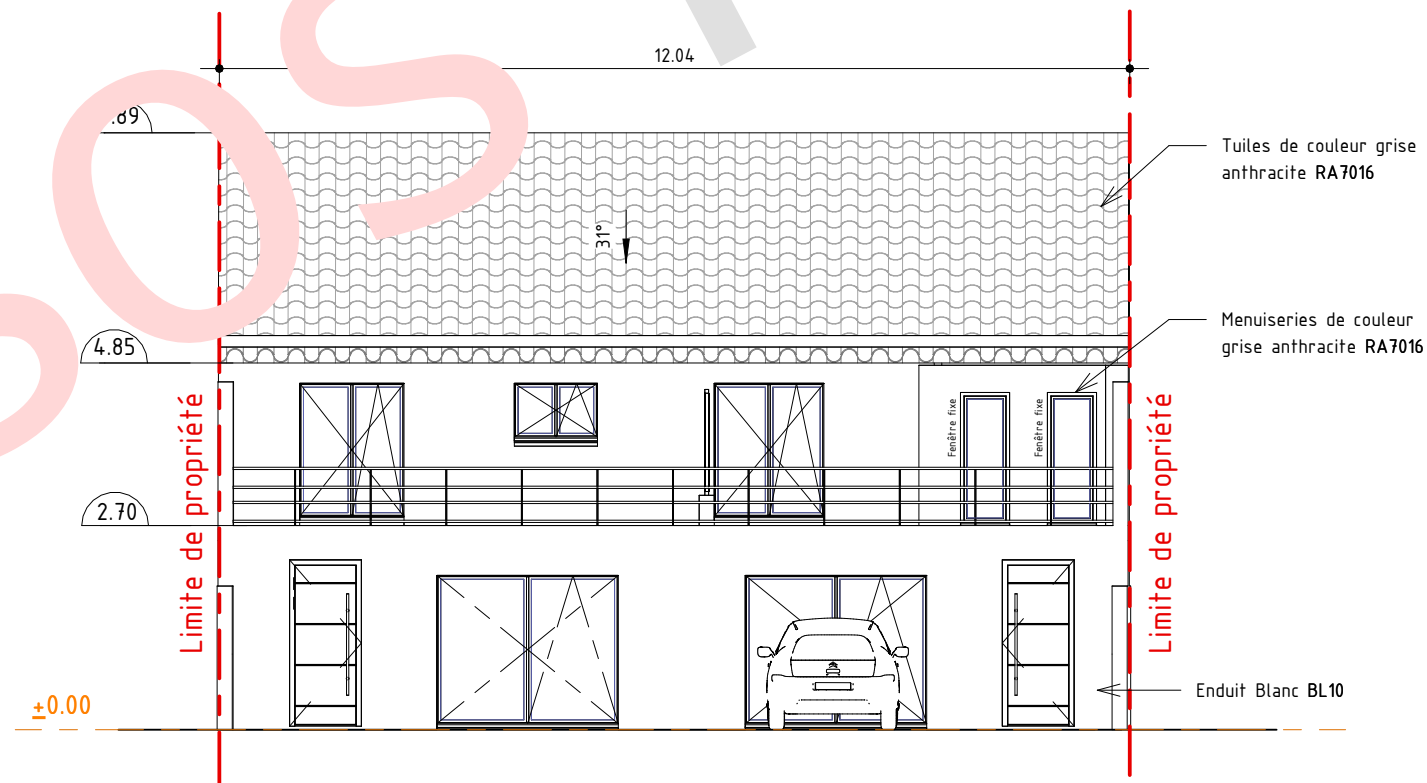
Notice descriptif

Numéro de projet	AAM1	PC4
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle

FAÇADE NORD Avant projet



FAÇADE NORD Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

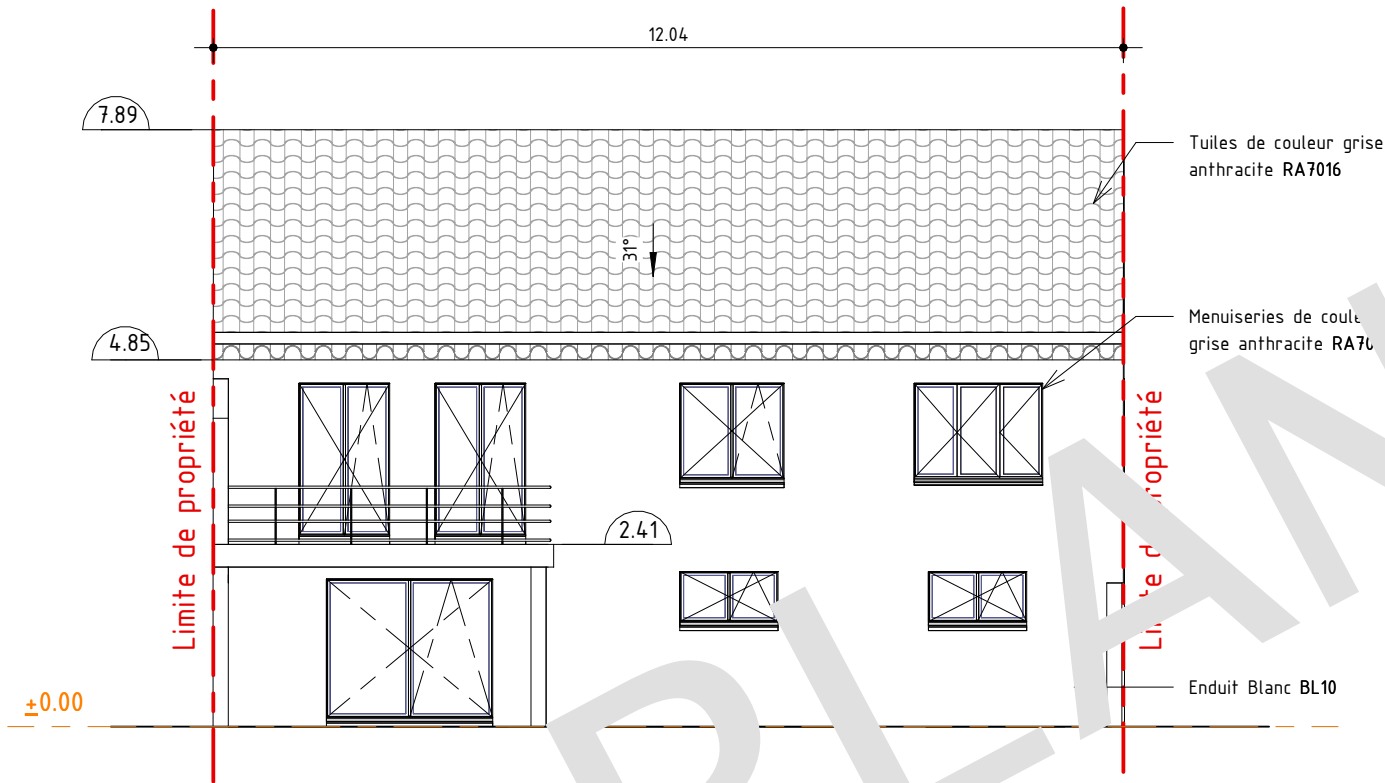
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

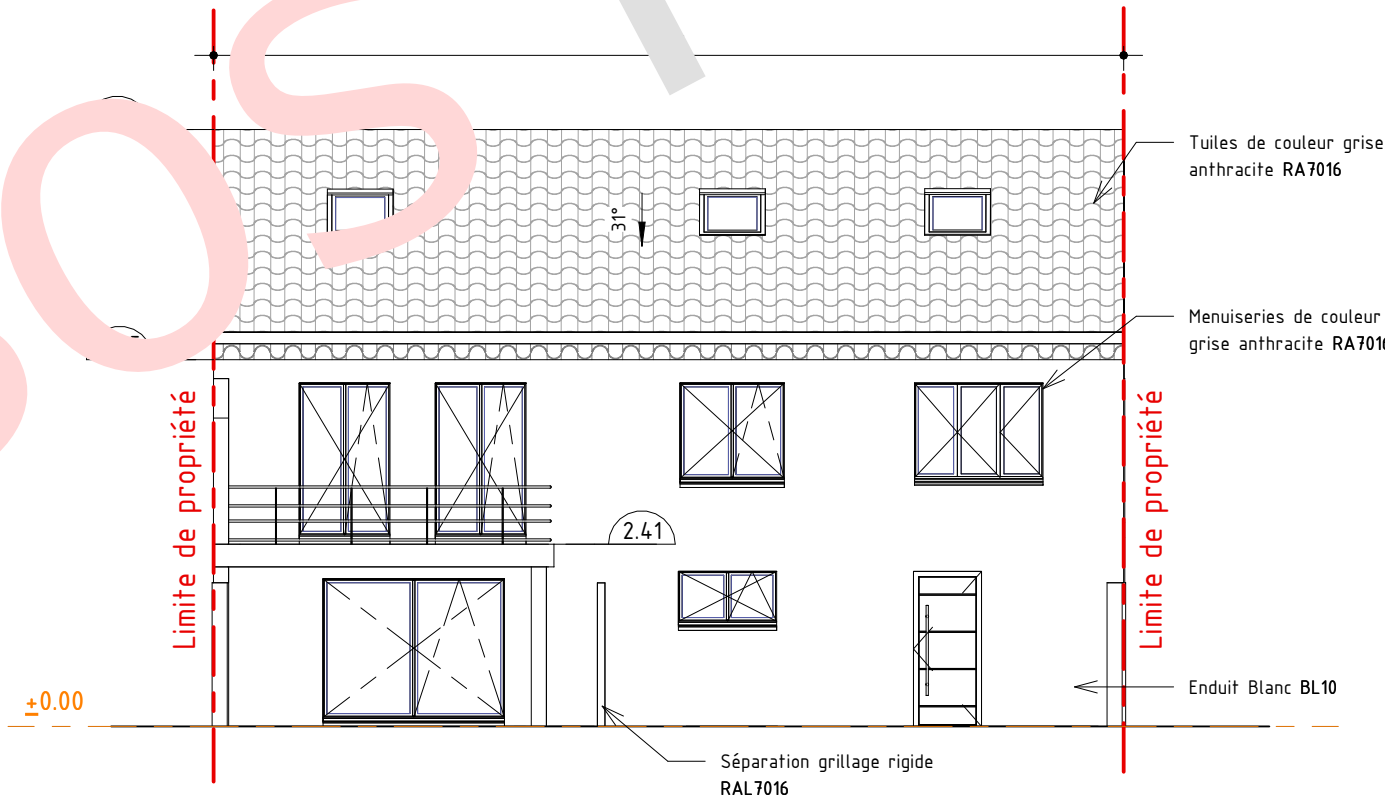
Facade Nord Avant projet et Projet

Numéro de projet	AAM1	PC5
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

FAÇADE SUD Avant projet



FAÇADE SUD Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

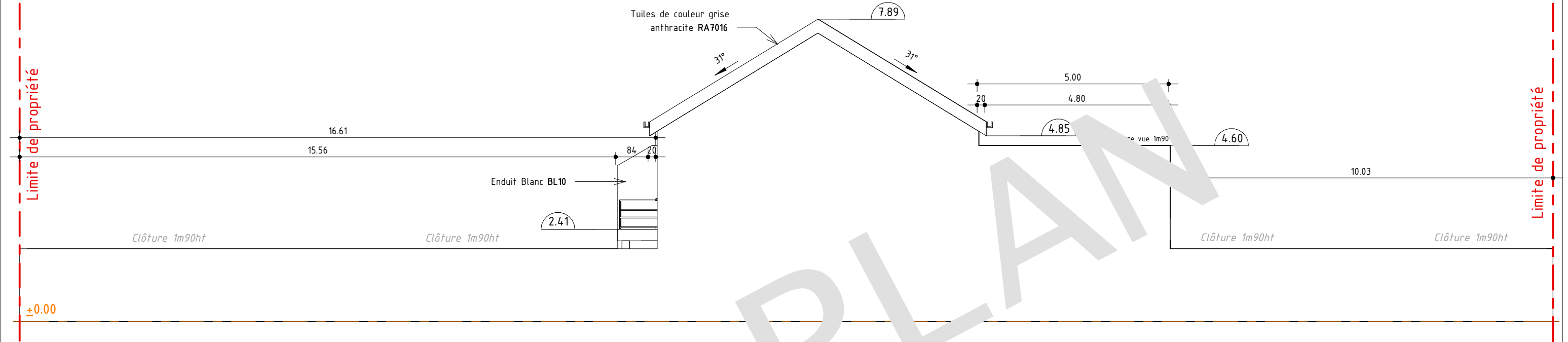
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

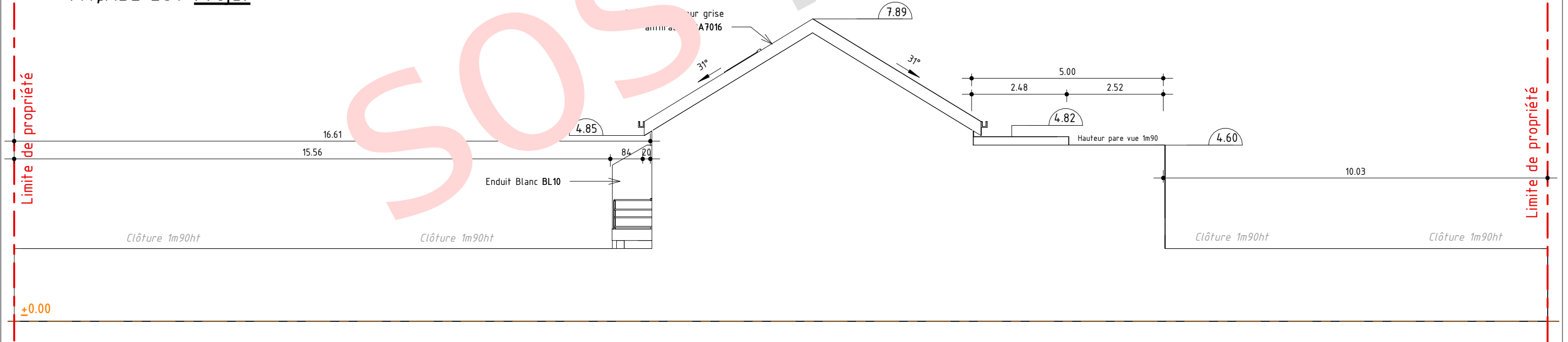
Facade Sud Avant projet et Projet

Numéro de projet	AAM1	PC5 (1)
Date	24/11/2025	
Dessiné par	AE	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

FAÇADE EST Avant projet



FAÇADE EST Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

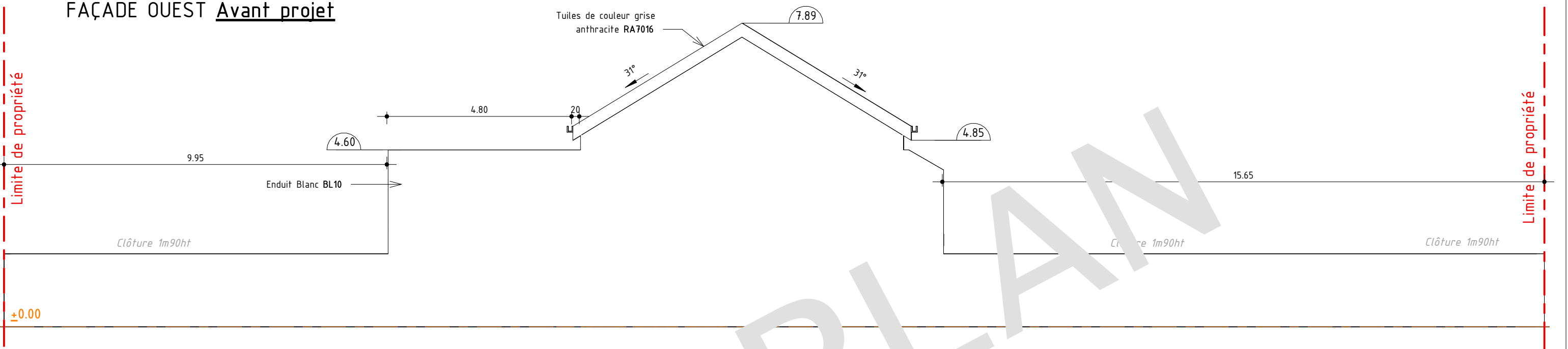
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
Concepteur

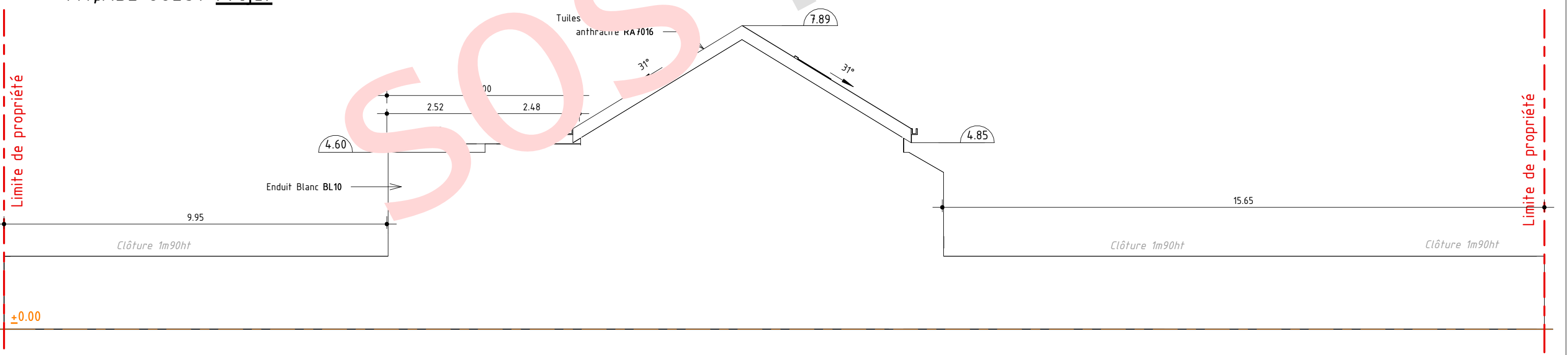
Facade Est Avant projet et Projet

Numéro de projet	AAM1	PC5 (2)
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

FAÇADE OUEST Avant projet



FAÇADE OUEST Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

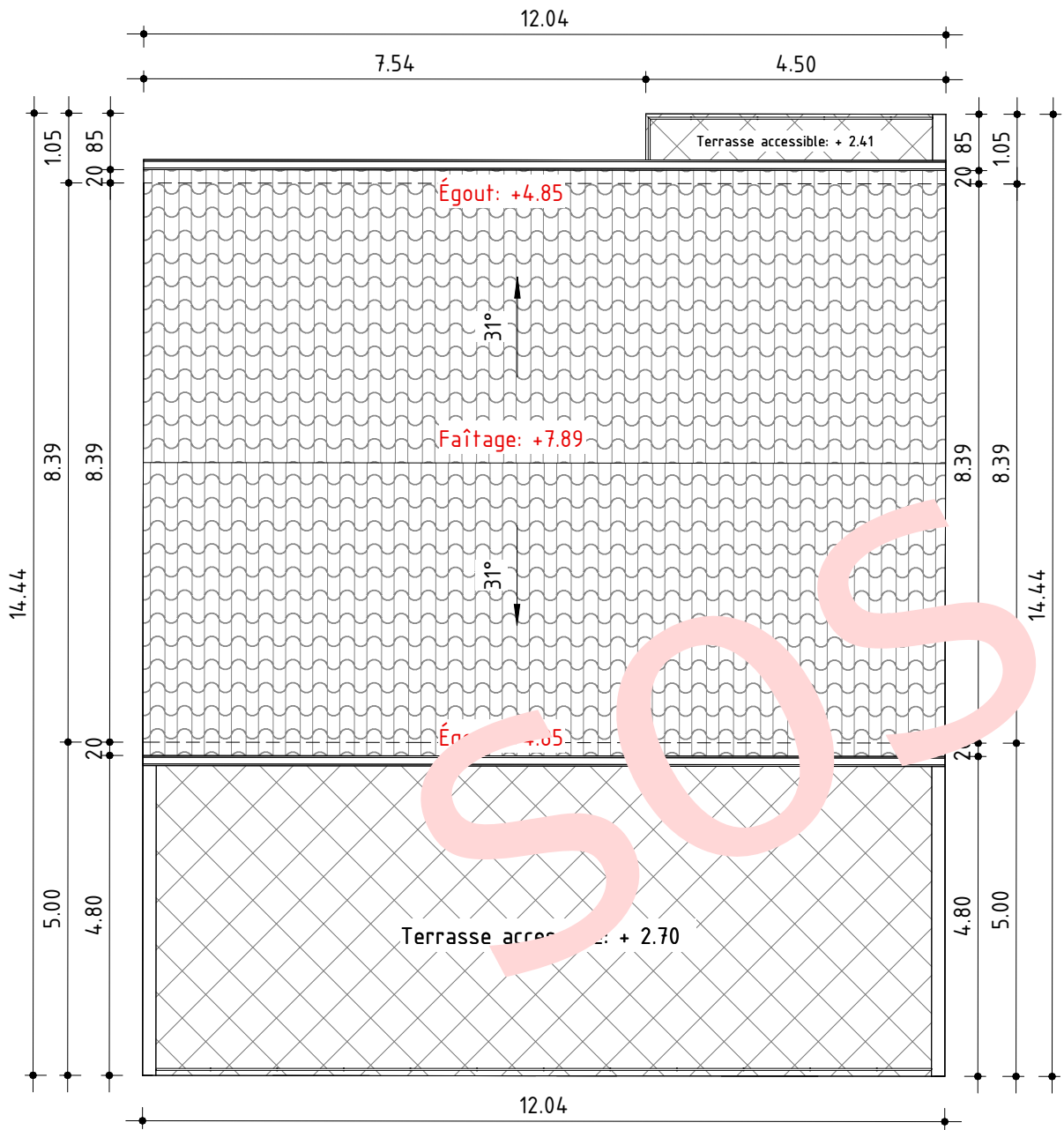
N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

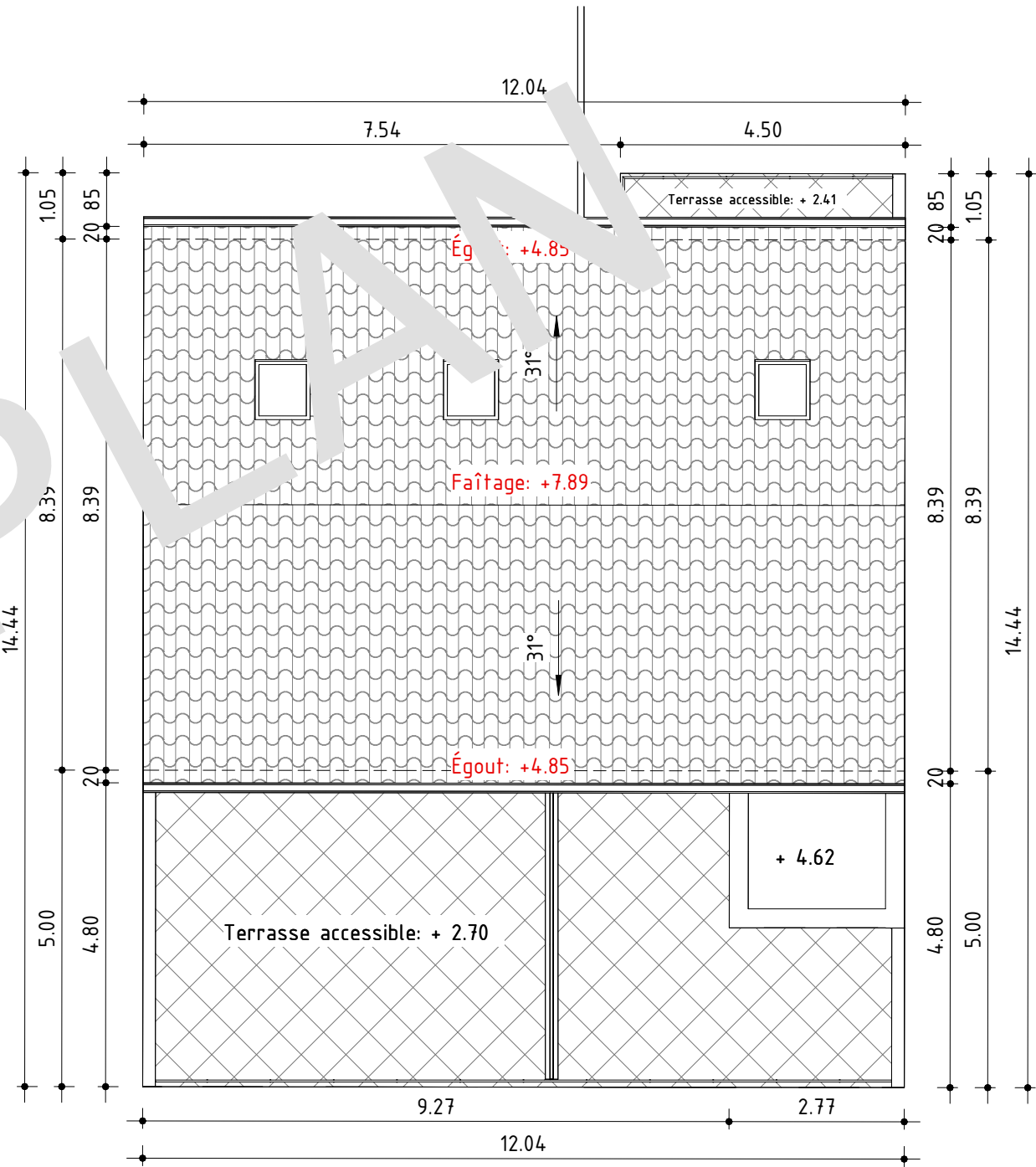
Facade Ouest Avant projet et Projet

Numéro de projet	AAM1	PC5 (3)
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

PLAN TOITURE Avant projet



PLAN TOITURE Projet



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan de toiture Avant projet et Projet

Numéro de projet	AAM1	PC5 (4)
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle

1 : 100

Photo AVEC Insertion



Photo AVANT Insertion



Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Insertion du projet

Numéro de projet	AAM1	PC6
Date	24/11/2025	
Dessiné par	AE	
Vérifié par	MM	Echelle

PC7: Photo de proche

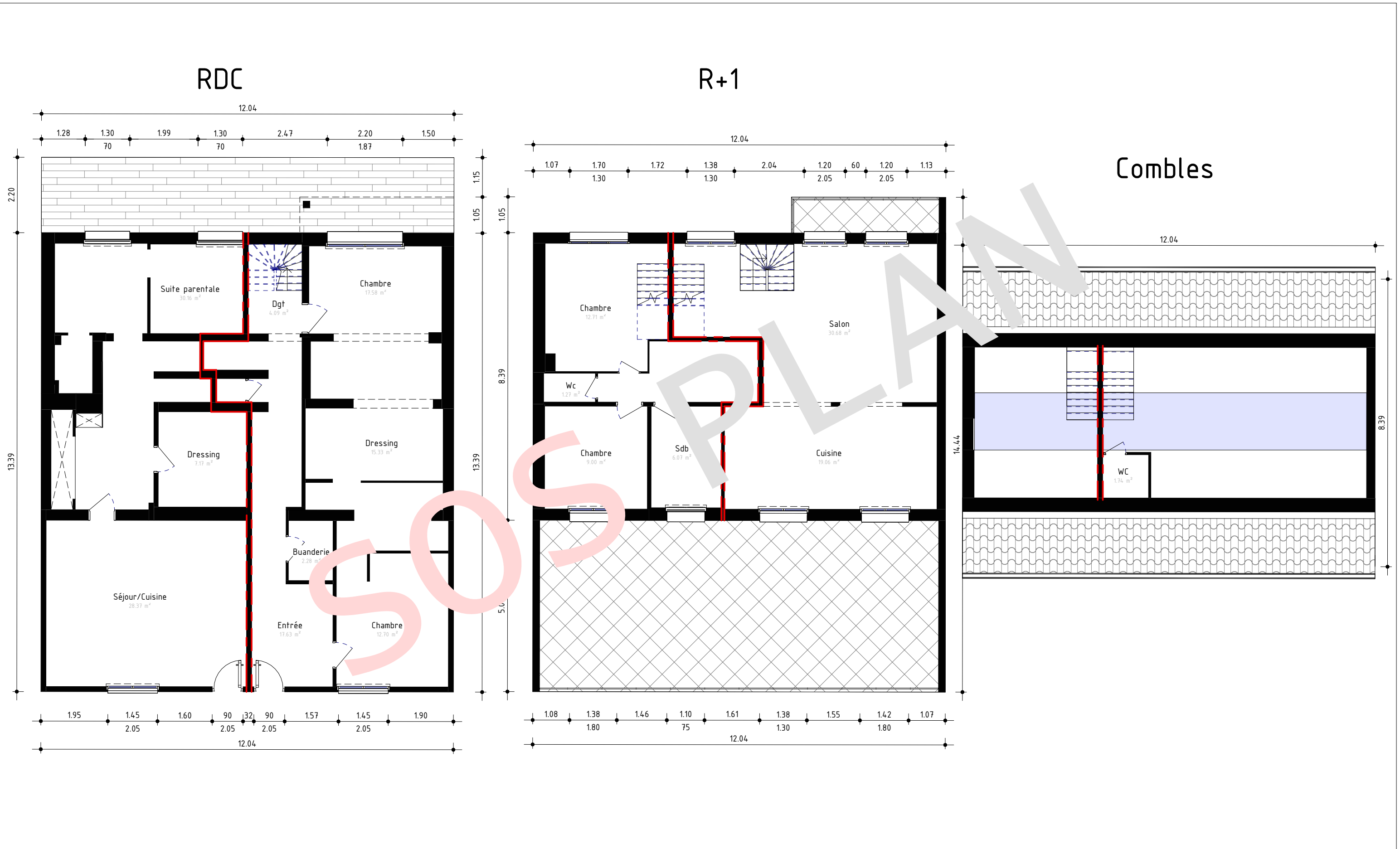


PC8: Photo de loin



N°	Description	Date

Numéro de projet	AAM1
Date	24/11/2025
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur



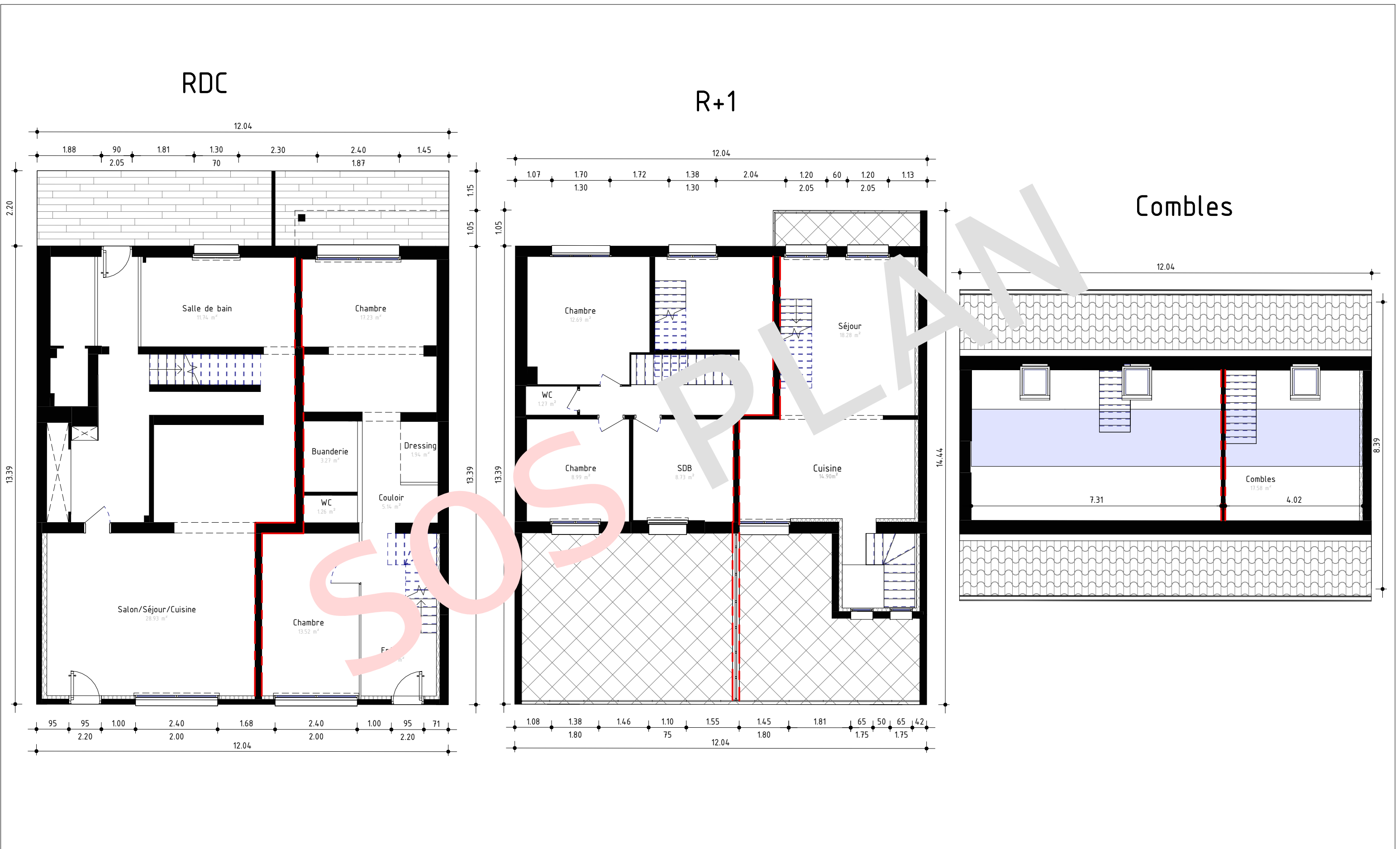
Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan RDC et R+1 et Combles Avant projet

Numéro de projet	AAM1	Hors PC
Date	24/11/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100





Plan administratif conceptuel ne pouvant servir de base à la réalisation du chantier. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution

N°	Description	Date

Mme -----
(PC modificatif) Extension au R+1, réaménagement partiel intérieur et modification de certaines menuiseries
23 Avenue Jean Jaures 93270 Sevran

Plan RDC et R+1 et Combles Projet

Numéro de projet	AAM1	Hors PC (1)	
Date	24/11/2025		
Dessiné par	Auteur		
Vérifié par	Vérificateur	Echelle	1 : 100